



Optima
MAKELAARDIJ
0229 50 66 90

Aanmeldformulier *De Buurt, Venhuizen.*

Wij verzoeken u de onderstaande gegevens **volledig** in te vullen. (Echt)paren die samen een woning kopen dienen het formulier ook samen in te vullen.

			Geboortedatum
Naam Voorletter(s) + achternaam		m/v	
Naam partner Voorletter(s) + achternaam		m/v	
Adres			
Postcode & plaats			
Telefoonnummer(s)			
E-mailadres			
Burgerlijke staat			

Hieronder kunt u de bouwnummer(s) invullen waarvoor u belangstelling heeft, in volgorde van uw prioriteit. Wij nemen aan dat u voor de bouwnummers die u niet invult geen belangstelling heeft.

Mijn / onze voorkeur gaat uit naar:

1^e voorkeur	Bouwnummer:
2^e voorkeur	Bouwnummer:
3^e voorkeur	Bouwnummer:
4^e voorkeur	Bouwnummer:
5^e voorkeur	Bouwnummer:
6^e voorkeur	Bouwnummer:

**Graag ontvangen wij het volledig ingevulde formulier retour per e-mail via:
nieuwbouw@optimamakelaardij.nl**

U wordt in de gelegenheid gesteld onderstaande vragen te beantwoorden. Indien u deze vragen beantwoordt dan wordt deze informatie gebruikt bij de toewijzing. Privacy wordt hierbij gewaarborgd.

Gegevens over uw huidige woonsituatie:

- Koopwoning Huurwoning Inwonend

Indien koopwoning, heeft u interesse in vrijblijvend verkoopadvies van Optima Makelaardij?

- Ja
 Nee

Heeft u een hypotheek nodig om de woning aan te kopen? Ja Nee

Indien ja, welk bedrag van de aankoopsom gaat u met een hypotheek financieren? €.....

Brengt u eigen vermogen/overwaarde in voor de aankoop? Ja Nee

Heeft u reeds inzicht in uw financiële situatie?

- Nee, ik wil graag een gratis en vrijblijvend oriëntatiegesprek met een financieel adviseur
 Ja, ik heb mijn financiële mogelijkheden reeds laten onderzoeken.

Hierbij verklaart(naam financieel adviseur) dat op (datum) onderstaande perso(o)n(en) de financieringsmogelijkheden hebben laten doorrekenen met betrekking tot het project De Buurt, Venhuizen.

Samen hebben we de situatie doorgerekend en zijn tot de conclusie gekomen dat de koopsom van € op basis van de bij ons bekende gegevens mogelijk moet zijn.

Voor akkoord (handtekening financieel adviseur + eventueel bedrijfsstempel).

Toelichting:.....
.....
.....
.....
.....
.....

Plaats & Datum : _____

Naam : _____ Naam : _____

Handtekening : _____ Handtekening: : _____

Verkoopprocedure *De Buurt, Venhuizen.*

- Er is reeds een voorverkoop gehouden met gegadigden welke zich op voorhand voor het project hebben ingeschreven.
- Als u voor één van de resterende woningen in aanmerking wilt komen, kunt u zich middels het daarvoor bedoelde aanmeldformulier inschrijven. Inschrijven is kosteloos. Het formulier bestaat uit twee pagina's en een toelichting.
- Alleen volledig ingevulde aanmeldformulieren worden in behandeling genomen.
- Wij adviseren om meerdere voorkeuren aan te geven. Geef daarbij echter alleen bouwnummers op waar u ook daadwerkelijk interesse in heeft.
- **LET OP:** De aanmelding is persoonsgebonden en niet overdraagbaar, uitsluitend de op de aanmelding vermelde aanvrager(s) komen voor de voorkeur(en) in aanmerking.
- Nadat het aanmeldformulier is ontvangen, ontvangt u per email een bevestiging. Let er dus goed op, dat u een ontvangstbevestiging ontvangt!
- U wordt in de gelegenheid gesteld om uw financiële positie toe te lichten door middel van het invullen van pagina 2 van het aanmeldformulier.
- Er zal worden getracht om aan iemands hoogste voorkeur tegemoet te komen. Mocht na inventarisatie van de aanmeldingen blijken dat er meerdere gelijkwaardige kandidaten in dezelfde woning geïnteresseerd zijn, zal er in volgorde van aanmelden een verkoopgesprek plaatsvinden.
- Indien u in aanmerking komt voor een woning dan wordt u uitgenodigd door de makelaar voor een eerste gesprek. In dit gesprek van ongeveer een uur, wordt u op de hoogte gebracht van De Buurt te Venhuizen en het kopen van een nieuwbouwwoning in het algemeen. Na het gesprek volgt een optieperiode van 3 werkdagen.
- Deze gesprekken vinden op korte termijn plaats. Wij willen u vragen hiermee rekening te houden.
- Indien u **geen** bouwnummer krijgt toegewezen, dan wordt u op de reservelijst geplaatst. Indien kandidaten afzien van één van de door u opgegeven bouwnummers, dan wordt u hiervoor door de makelaar benaderd.
- Aanmelden is geheel vrijblijvend. Zowel de aanmelder als verkoper verplichten zich niet tot (ver)koop over te gaan. Partijen kunnen aan de aanmelding door middel van dit formulier geen rechten ontlenen.