



## Inschrijfformulier voorverkoop **De Buurt, Venhuizen.**

Wij verzoeken u de onderstaande gegevens **volledig** in te vullen. (Echt)paren die samen een woning kopen dienen het formulier ook samen in te vullen. Dubbele formulieren zullen worden verwijderd.

			Geboortedatum
<b>Naam inschrijver</b> Voorletter(s) + achternaam		m/v	
<b>Naam partner</b> Voorletter(s) + achternaam		m/v	
<b>Adres</b>			
<b>Postcode &amp; plaats</b>			
<b>Telefoonnummer(s)</b>			
<b>E-mailadres</b>			
<b>Burgerlijke staat</b>			

Hieronder kunt u de bouwnummer(s) invullen waarvoor u belangstelling heeft, in volgorde van uw prioriteit. Wij nemen aan dat u voor de bouwnummers die u niet invult geen belangstelling heeft.

Mijn / onze voorkeur gaat uit naar:

<b>1<sup>e</sup> voorkeur</b>	<b>Bouwnummer:</b>
<b>2<sup>e</sup> voorkeur</b>	<b>Bouwnummer:</b>
<b>3<sup>e</sup> voorkeur</b>	<b>Bouwnummer:</b>
<b>4<sup>e</sup> voorkeur</b>	<b>Bouwnummer:</b>
<b>5<sup>e</sup> voorkeur</b>	<b>Bouwnummer:</b>
<b>6<sup>e</sup> voorkeur</b>	<b>Bouwnummer:</b>

**Graag ontvangen wij uiterlijk op *ZATERDAG 16 September 2023***  
**de formulieren retour per e-mail via: [nieuwbouw@optimamakelaardij.nl](mailto:nieuwbouw@optimamakelaardij.nl)**



U wordt in de gelegenheid gesteld onderstaande vragen te beantwoorden. Indien u deze vragen beantwoordt dan wordt deze informatie gebruikt bij de toewijzing. Privacy wordt hierbij gewaarborgd.

**Gegevens over uw huidige woonsituatie:**

- Koopwoning                       Huurwoning                       Inwonend

**Indien koopwoning, heeft u interesse in vrijblijvend verkoopadvies van Optima Makelaardij?**

- Ja  
 Nee

**Heeft u een hypotheek nodig om de woning aan te kopen?**       Ja                       Nee

Indien ja, welk bedrag van de aankoopsom gaat u met een hypotheek financieren? €.....

**Brengt u eigen vermogen/overwaarde in voor de aankoop?**       Ja                       Nee

**Heeft u reeds inzicht in uw financiële situatie?**

- Nee, ik wil graag een gratis en vrijblijvend oriëntatiegesprek met een financieel adviseur;  
 Ja, ik heb mijn financiële mogelijkheden reeds laten onderzoeken.

Hierbij verklaart .....(naam financieel adviseur) dat op ..... (datum) onderstaande perso(o)n(en) de financieringsmogelijkheden hebben laten doorrekenen met betrekking tot het project De Buurt, Venhuizen.

Samen hebben we de situatie doorgerekend en zijn tot de conclusie gekomen dat de koopsom van € ..... op basis van de bij ons bekende gegevens mogelijk moet zijn.

Voor akkoord ..... (handtekening financieel adviseur + eventueel bedrijfsstempel).

Toelichting:.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Plaats & Datum : \_\_\_\_\_

Naam : \_\_\_\_\_                      Naam : \_\_\_\_\_

Handtekening : \_\_\_\_\_                      Handtekening: : \_\_\_\_\_



## Verkoopprocedure *De Buurt, Venhuizen.*

- Als u voor één van deze woningen in aanmerking wilt komen, kunt u zich middels het daarvoor bedoelde inschrijfformulier inschrijven. Inschrijven is kosteloos. Het formulier bestaat uit twee pagina's en een toelichting.
- Middels het inleveren van het inschrijfformulier kunt u uw voorkeuren kenbaar maken. U kunt zich voor de voorverkoop inschrijven tot **ZATERDAG 16 September 2023**. U kunt het ingevulde formulier mailen naar [nieuwbouw@optimamakelaardij.nl](mailto:nieuwbouw@optimamakelaardij.nl)
- Alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren worden in behandeling genomen.
- Wij adviseren om meerdere voorkeuren aan te geven. Geef daarbij echter alleen bouwnummers op waar u ook daadwerkelijk interesse in heeft.
- **LET OP:** De inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar, uitsluitend de op de inschrijving vermelde aanvrager(s) komen voor de voorkeur(en) in aanmerking.
- Via Nova innovations B.V. & Optima Makelaardij B.V. zijn niet aansprakelijk voor het niet (tijdig) ontvangen van het inschrijfformulier en houden te allen tijde het recht om af te wijken van de procedure.
- Nadat het inschrijfformulier is ontvangen, ontvangt u per email een ontvangstbevestiging dat u bent ingeschreven. Let er dus goed op, dat u een ontvangstbevestiging ontvangt!
- Na afloop van de inschrijftermijn worden de woningen toegewezen. Uitgangspunt voor deze toewijzing is dat er naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers wordt gestreefd.
- U wordt in de gelegenheid gesteld om uw financiële positie toe te lichten door middel van het invullen van pagina 2 van het inschrijfformulier.
- Er zal worden getracht om aan iemands hoogste voorkeur tegemoet te komen. Mocht na inventarisatie van de inschrijvingen blijken dat er meerdere gelijkwaardige kandidaten in dezelfde woning geïnteresseerd zijn, zal er voor desbetreffende woningen worden geloot.
- U wordt telefonisch of schriftelijk door de makelaar op de hoogte gesteld van de uitslag van de toewijzing, vóór woensdag 20 september 2023.
- Indien u een woning krijgt toegewezen dan wordt u uitgenodigd door de makelaar voor een eerste gesprek. In dit gesprek van ongeveer een uur, wordt u op de hoogte gebracht van De Buurt te Venhuizen en het kopen van een nieuwbouwwoning in het algemeen. Na het gesprek volgt een optieperiode van 3 werkdagen.
- Deze gesprekken vinden plaats vanaf week 38. Wij willen u vragen hiermee rekening te houden.
- Indien u **geen** bouwnummer krijgt toegewezen, dan wordt u op de reservelijst geplaatst. Indien kandidaten afzien van één van de door u opgegeven bouwnummers, dan wordt u hiervoor door de makelaar benaderd.
- Inschrijven is geheel vrijblijvend. Zowel de inschrijver als verkoper verplichten zich niet tot (ver)koop over te gaan. Partijen kunnen aan de inschrijving door middel van dit formulier geen rechten ontlenen.