

An aerial architectural rendering of a residential neighborhood. The scene features several houses with diverse architectural styles, including traditional Dutch-style houses with gabled roofs and modern houses with flat roofs. A canal flows through the left side of the neighborhood. The area is lush with greenery, including large trees and manicured lawns. Several cars are parked in driveways, and a person is seen riding a bicycle on a paved path. A semi-transparent hexagonal overlay is positioned on the right side of the image, containing the text 'DE BUURT' and 'VENHUIZEN' in white, sans-serif capital letters.

# DE BUURT VENHUIZEN

# WELKOM IN UW NIEUWE THUIS

Wat leuk dat u overweegt om in nieuwbouwwijk De Buurt te gaan wonen. Wij doen er alles aan om u straks een warm welkom te bezorgen in uw nieuwe huis. In deze brochure vertellen wij u meer over de locatie, de omgeving en de woningtypes die in verkoop zijn. Bij de 5 woningtypes hebben we ook alle belangrijke kenmerken voor u op een rijtje gezet.

Bekijk alles op uw gemak en als u vragen of hulp nodig heeft, bel ons gerust. Wij zijn er om u te helpen.


Team Optima Makelaardij



Groen en  
ontspannen  
wonen, dat is  
gewoon heel fijn!

Dat nieuwbouwplan De Buurt in Venhuizen bijzonder is zit hem niet alleen in de fraaie architectuur. Ook de opzet van de wijk is speciaal. De combinatie van nieuw en oud, gestroomlijnd in de landelijk omgeving maken dit een unieke plek om te wonen.

Dat de woningen ook nog duurzaam, geheel nul op de meter en gasloos zijn, maakt het extra aantrekkelijk om hier een huis te kopen. Klaar voor de toekomst in de breedste zin van het woord.



Kom en kijk verder, dan laten we zien hoe De Buurt een groen karakter krijgt. Daarnaast laten we graag zien hoe de omgeving is en leggen we uit wat we bedoelen met "duurzaam".

in totaal komen er 11 nieuwe woningen:

- **8X 2-1 KAPWONING**
- **2X HOEKWONING**
- **1X TUSSENWONING**





## Nieuw wonen in een dorp

Klein maar fijn zo laat Venhuizen zich goed omschrijven. Een sfeervol, hechte dorpskern met veel groen waarbij evengoed genoeg voorzieningen aanwezig zijn. Er zijn lokale ondernemers en diverse scholen. Daarbij kunt u in het dorp genieten van horeca en zijn er volop recreatie- en sportmogelijkheden. En dan te bedenken dat Hem en Hoogkarspel praktisch om de hoek liggen.



# HET HERENHUIS

---







## HERENHUIS KAVEL 1 WESTERBUURT 2A

### KENMERKEN

---

- 209 m<sup>2</sup> woonoppervlak;
- 338 m<sup>2</sup> perceeloppervlak;
- 17 m<sup>2</sup> vrijstaande berging;
- 817 m<sup>3</sup> inhoud;
- 2 privé parkeerplekken;
- gelegen aan het lint.

**Een zeer riante woning  
met meer dan 200m<sup>2</sup>  
woonruimte en dat nul  
op de meter!**

---

### INFORMATIE

---

#### BEGANE GROND

Uniek!! Dat is de split level opzet met een minimaal hoogteverschil tussen de woonkamer en de keuken. De keuken is tuingericht en beschikt over grote raampartijen en dubbele deuren naar de tuin. Zo wordt de keuken echt een verlengstuk van de woning.

#### VERDIEPING

Via de trap in de hal bereikt u de eerste verdieping. Op deze verdieping treft u 3 slaapkamers, waarvan 1 met een inloopkast, de badkamer en een separate wasruimte.

#### ZOLDER

Zeer ruime zolderverdieping van circa 50m<sup>2</sup>. Via de overloop bereikt u twee royale kamers. Wellicht een sportruimte of een kantoor aan huis?

### PRIJS

---

**€727.000,- vrij op naam**

Optiemogelijkheden zijn bespreekbaar met de aannemer.



## HERENHUIS KAVEL 2 WESTERBUURT 2

### KENMERKEN

---

- 207 m<sup>2</sup> woonoppervlak;
- 337 m<sup>2</sup> perceeloppervlak;
- 17 m<sup>2</sup> vrijstaande berging;
- 805 m<sup>3</sup> inhoud;
- 2 privé parkeerplekken;
- gelegen aan het lint.

**Een zeer riante woning  
met meer dan 200m<sup>2</sup>  
woonruimte en dat nul  
op de meter!**

---

### INFORMATIE

---

#### BEGANE GROND

Uniek!! Dat is de split level opzet met een minimaal hoogteverschil tussen de woonkamer en de keuken. De keuken is tuinggericht en beschikt over grote raampartijen en dubbele deuren naar de tuin. Zo wordt de keuken echt een verlengstuk van de woning.

#### VERDIEPING

Via de trap in de hal bereikt u de eerste verdieping. Op deze verdieping treft u 3 slaapkamers, waarvan 1 met een inloopkast, de badkamer en een separate wasruimte.

#### ZOLDER

Zeer ruime zolderverdieping van circa 50m<sup>2</sup>, Via de overloop bereikt u twee royale kamers. Wellicht een sportruimte of een kantoor aan huis?

### PRIJS

---

**€727.000,- vrij op naam**

Optiemogelijkheden zijn bespreekbaar met de aannemer.

10

# VOORGEVEL

---



# LINKER ZIJGEVEL

---



# RECHTER ZIJGEVEL

---

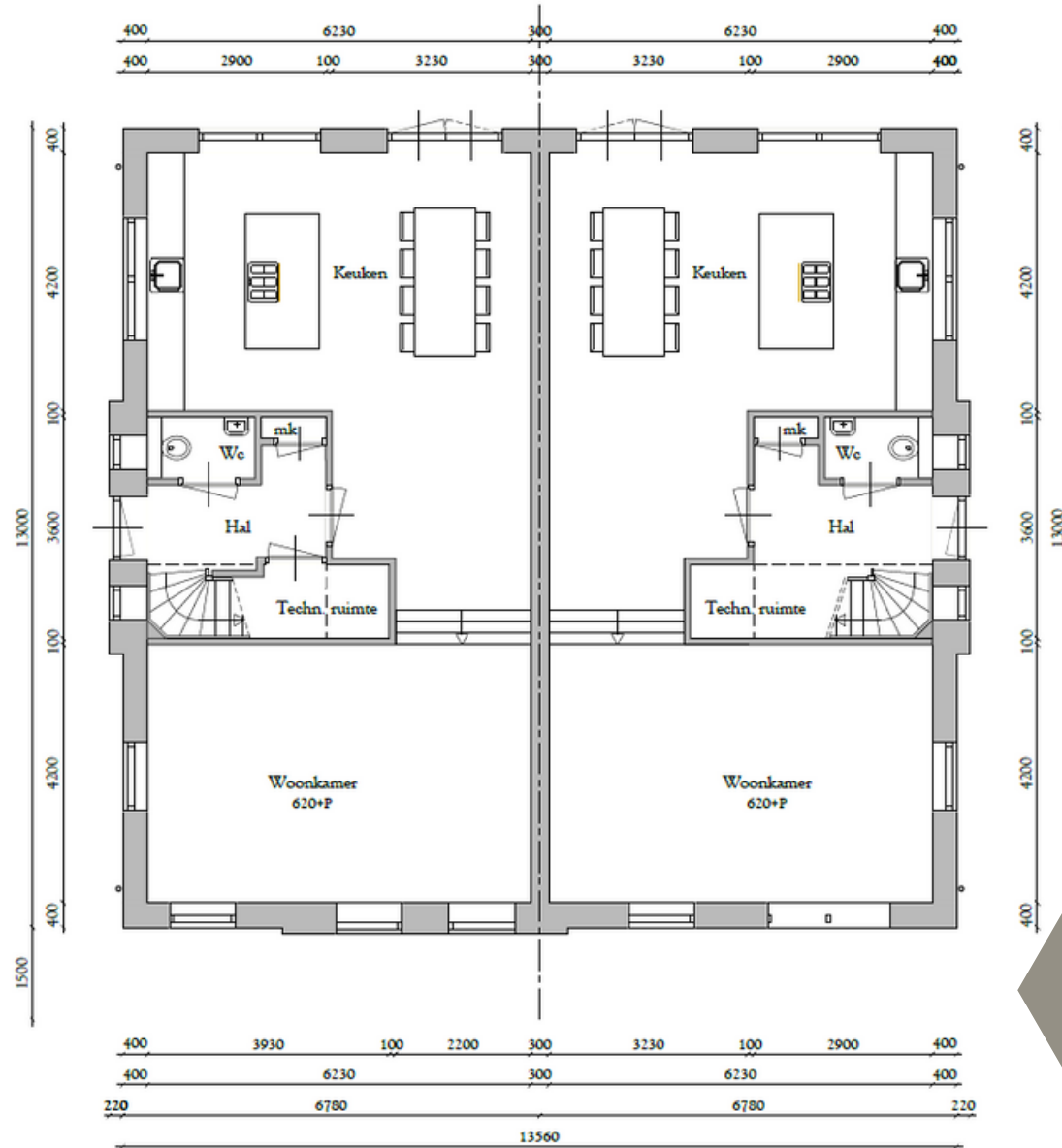


ACHTERGEVEL

---





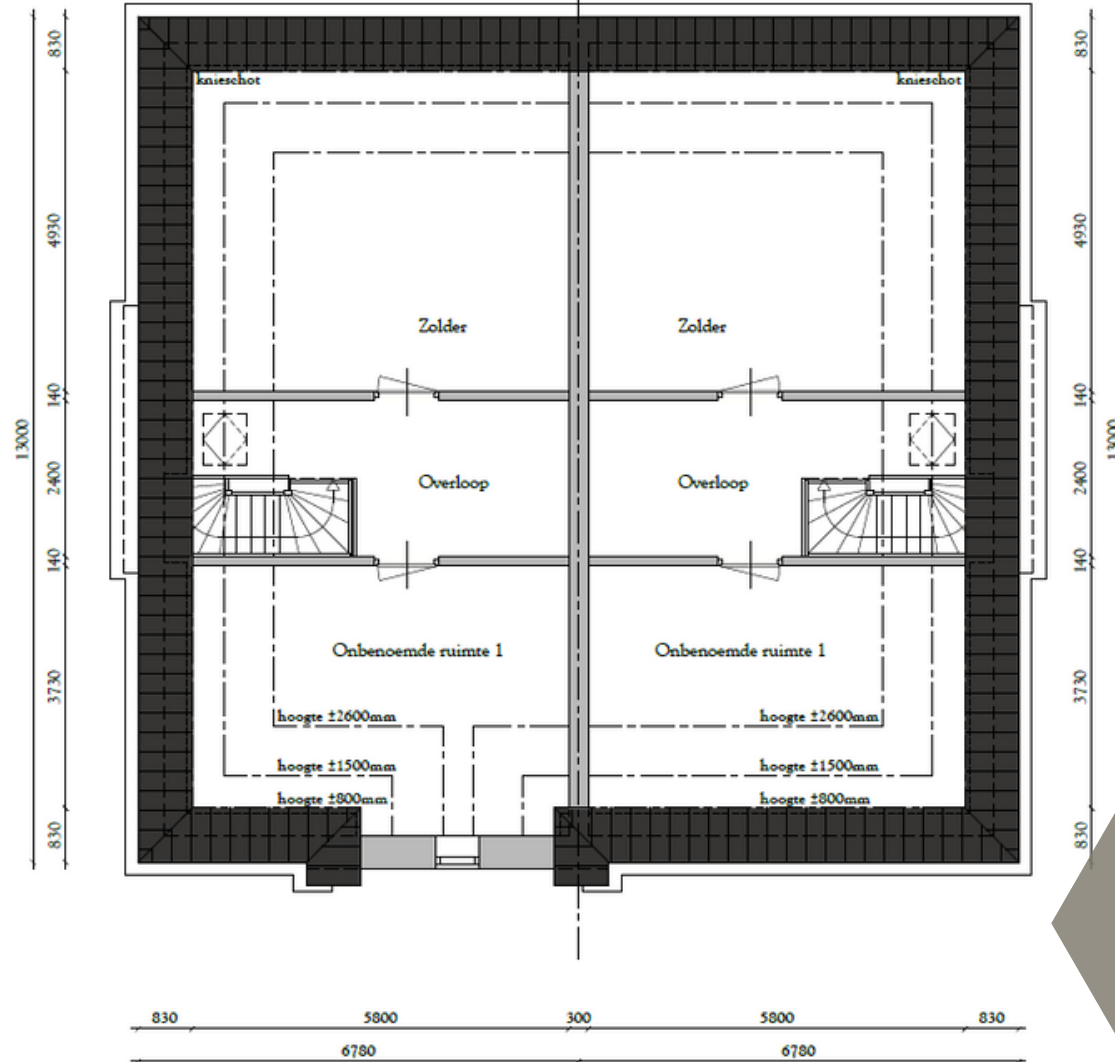


Begane grond is voorzien van vloerverwarming

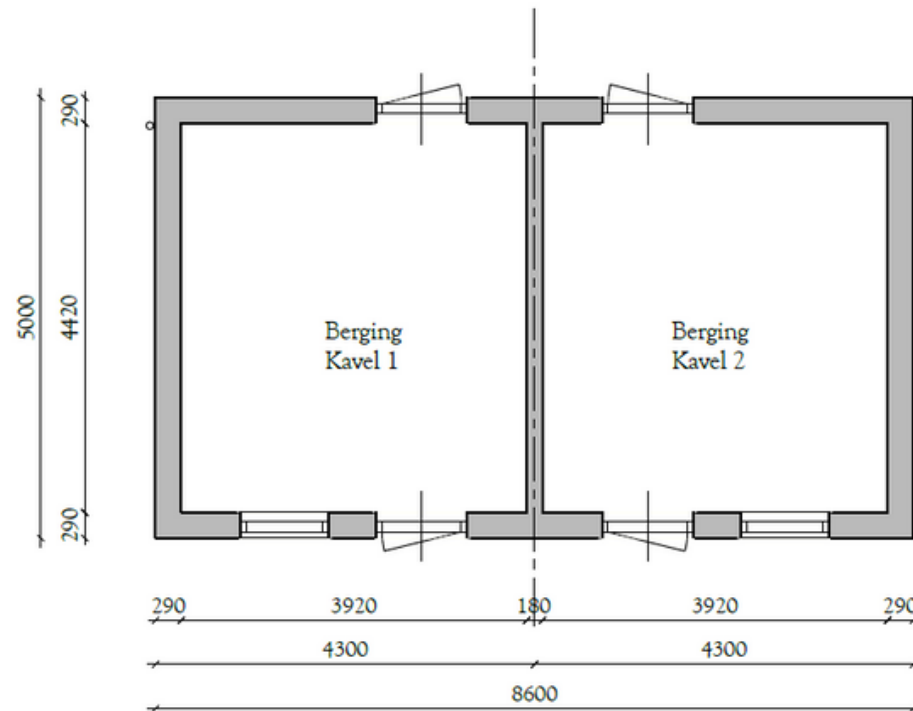


1e verdieping is voorzien van vloerverwarming





Woning is voorzien van 25 PV-panelen



Berging geheel in  
stijl van de  
woning

## Woning

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
• Plint	Baksteen	Roodbruin, donker gevoegd.
• Gevel	Baksteen	Roodbruin.
• Gevel bovenbouw	Douglas, gepotdekselde delen.	RAL 7021 - zwartgrijs.
• Voegwerk	Cement	Donker
• Kozijnen	Hardhout	RAL 9010 - wit.
• Raamhout	Hardhout	RAL 9010 - wit.
• Deurhout	Hardhout	RAL 7021 - zwartgrijs.
• Waterslagen	Hard steen	Antraciet.
• Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel.
• Goten	Redcedar	Wit.
• Dakpan	Keramisch	Zwart.



## MATERIALEN & KLEURENLIJST

## RENVOOI

## Berging

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
• Plint	Baksteen	Roodbruin, donker gevoegd.
• Gevel	Baksteen	Roodbruin.
• Voegwerk	Cement	Donker
• Kozijnen	Hardhout	RAL 9010 - wit.
• Raamhout	Hardhout	RAL 9010 - wit.
• Deurhout	Hardhout	RAL 7021 - zwartgrijs.
• Waterslagen	Hard steen	Antraciet.
• Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel.
• Goten	Redcedar	Wit.
• Dakpan	Keramisch	Zwart.

## Begane grond (Vloer, wand & plafondaafwerking)

### Hal

- Dekvloer, stucwerk behangklaar, spuitwerk.

### Woonkamer

- Dekvloer, stucwerk behangklaar, spuitwerk.

### Keuken

- Dekvloer, stucwerk behangklaar, spuitwerk.

### Toilet

- Tegels & dorpel, tegels tot plafond, spuitwerk.

### Berging

- Betonvloer met vorstrand, houtconstructie onafgewerkt, houtconstructie onafgewerkt.

## STAAT VAN RUIMTE AFWERKING

### Tegelwerk

#### Toilet

- Vloerafwerking, 60x60cm licht of donker antraciet;
- Wandafwerking, 30x60cm wit mat of glanzend.

#### Badkamer

- Vloerafwerking, 60x60cm licht of donker antraciet;
- Wandafwerking, 30x60cm wit mat of glanzend.

(Gebruikte afbeelding geeft een sfeerimpressie).

## Verdiepingen (Vloer, wand & plafondaafwerking)

### Overloop

- Dekvloer, gipsplaat behangklaar, spuitwerk.

### Slaapkamers

- Dekvloer, gipsplaat behangklaar, spuitwerk.

### Badkamer

- Tegels & dorpel, tegels tot plafond, spuitwerk.

### Technische ruimte

- Dekvloer, gipsplaat behangklaar, spuitwerk.

### Zolderruimte

- Gips beplating onafgewerkt.







## BOERDERIJ KAVEL 3 DE BUURT 130

### KENMERKEN

---

- 192 m<sup>2</sup> woonoppervlak;
- 452 m<sup>2</sup> perceeloppervlak;
- 12 m<sup>2</sup> vrijstaande berging;
- 720 m<sup>3</sup> inhoud;
- 2 privé parkeerplekken;
- gelegen aan het water.

**Traditie en karakter  
dat vindt u in deze  
stolp, het weidse  
uitzicht over de  
landerijen sluit hier  
helemaal op aan.**

---

### INFORMATIE

---

#### BEGANE GROND

Door de U-vormige opzet ontstaat er een splitsing tussen keuken en woonkamer. De achtergevel met 2x dubbel openslaande deuren en zijlichten bieden naast veel daglicht een mooi uitzicht op de tuin en de landelijke vergezichten.

#### VERDIEPING

Via de trap in de hal bereikt u de eerste verdieping. Op deze verdieping treft u een separate wasruimte, 3 slaapkamers, waarvan 1 met een inloopkast en de badkamer.

#### ZOLDER

De laatste verdieping biedt u genoeg ruimte voor de nodige wegzet. Deze verdieping is bereikbaar via een vaste trap.

### PRIJS

---

**€747.000,- vrij op naam**

Optiemogelijkheden zijn bespreekbaar met de aannemer.



## BOERDERIJ KAVEL 4 DE BUURT 128

### KENMERKEN

---

- 196 m<sup>2</sup> woonoppervlak;
- 413 m<sup>2</sup> perceeloppervlak;
- 13,4 m<sup>2</sup> vrijstaande berging;
- 739 m<sup>3</sup> inhoud;
- 2 privé parkeerplekken;
- gelegen aan het water.

**Traditie en karakter  
dat vindt u in deze  
stolp, het weidse  
uitzicht over de  
landerijen sluit hier  
helemaal op aan.**

---

### INFORMATIE

---

#### BEGANE GROND

De royale living op de begane grond beslaat de volledige breedte van de woning. Raampartijen en de dubbele openslaande tuindeuren laten veel daglicht binnen. Daarnaast bieden deze volop zicht op uw tuin, welke hierdoor het verlengstuk van de woonkamer is.

#### VERDIEPING

Via de trap in de hal bereikt u de eerste verdieping. Op deze verdieping treft u een separate wasruimte, 3 slaapkamers, waarvan 1 met een inloopkast en de badkamer.

#### ZOLDER

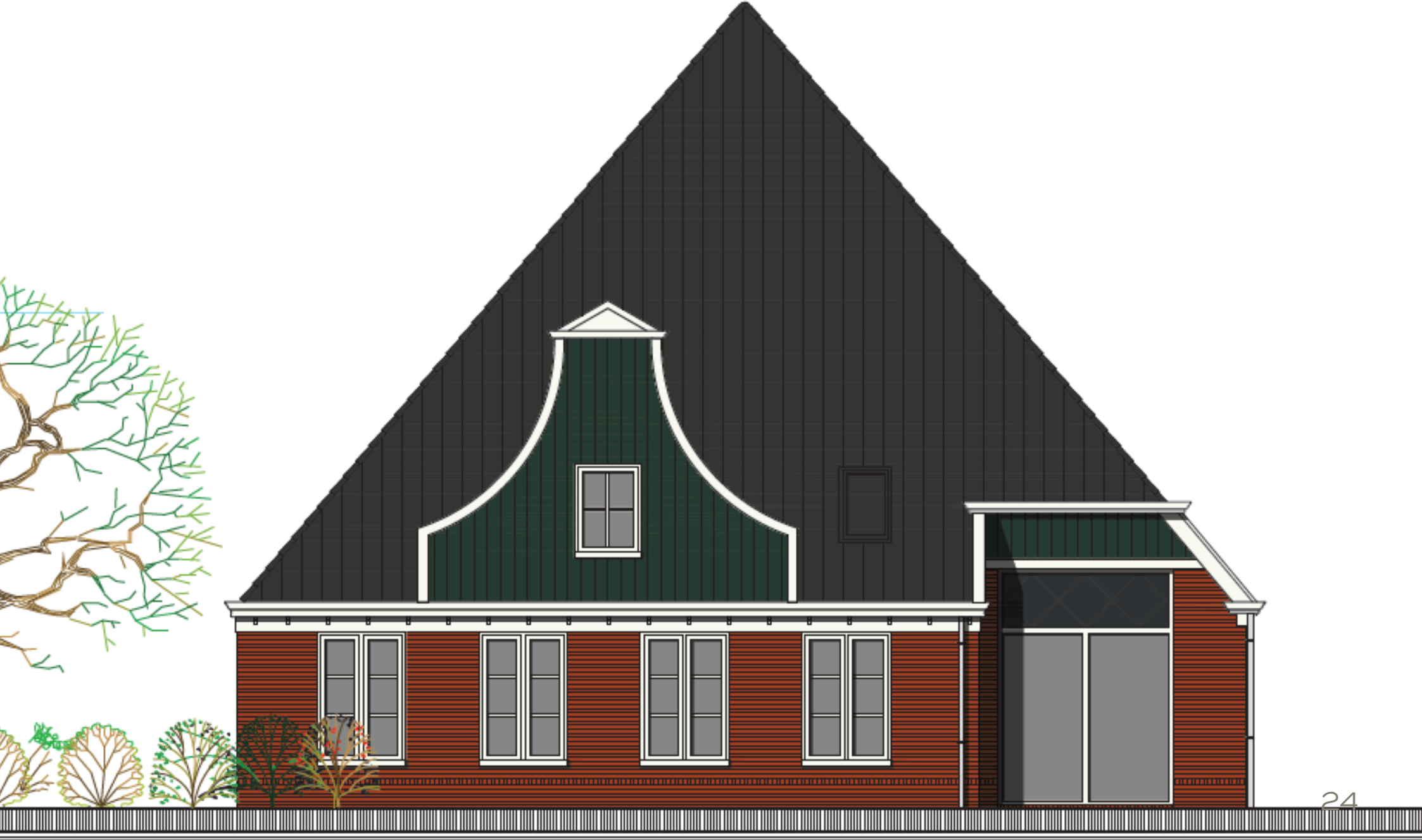
De laatste verdieping biedt u genoeg ruimte voor de nodige wegzet. Deze verdieping is bereikbaar via een vaste trap.

### PRIJS

---

**€739.000,- vrij op naam**

Optiemogelijkheden zijn bespreekbaar met de aannemer.





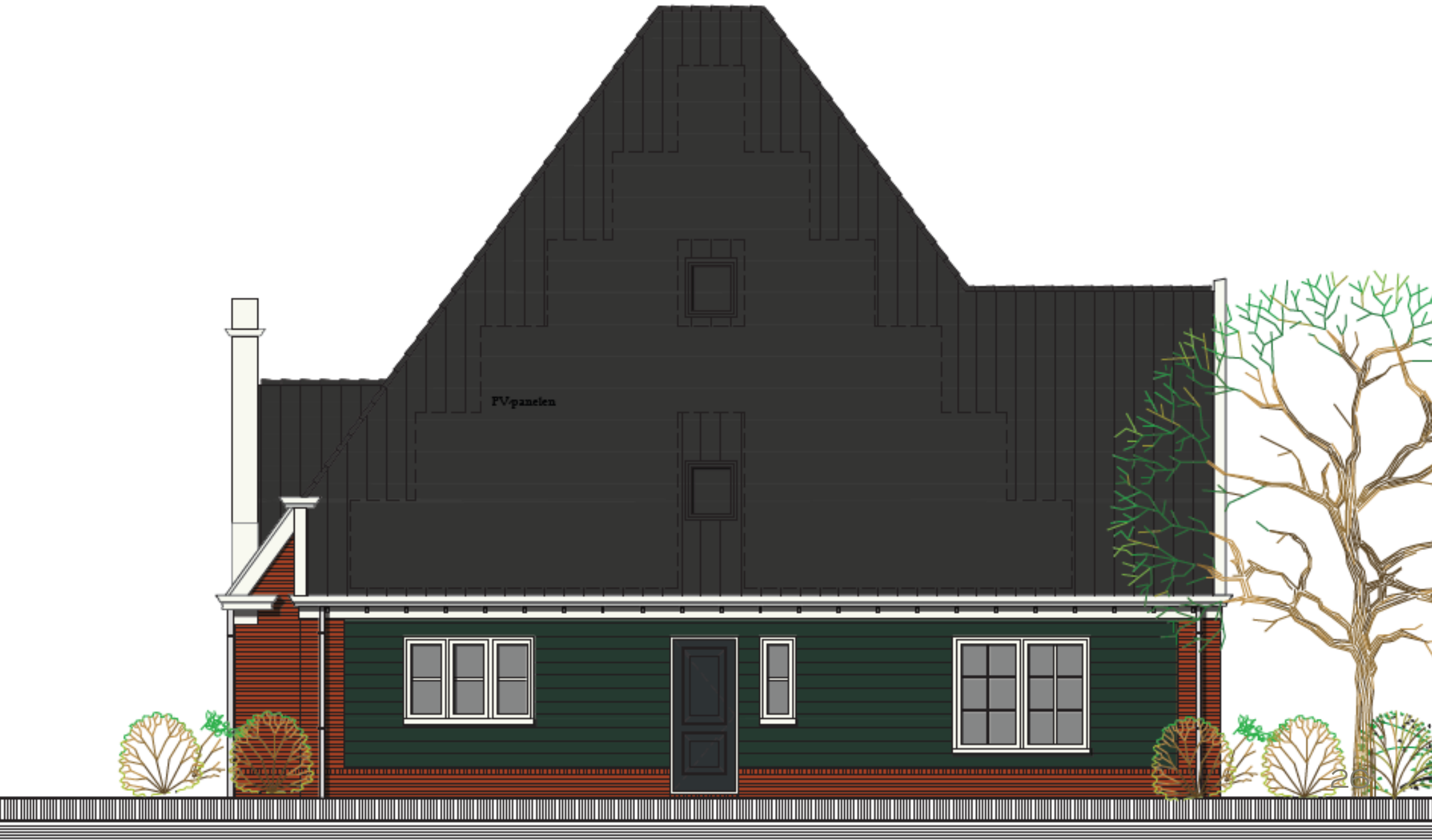
ZIJGEVEL LINKS

---



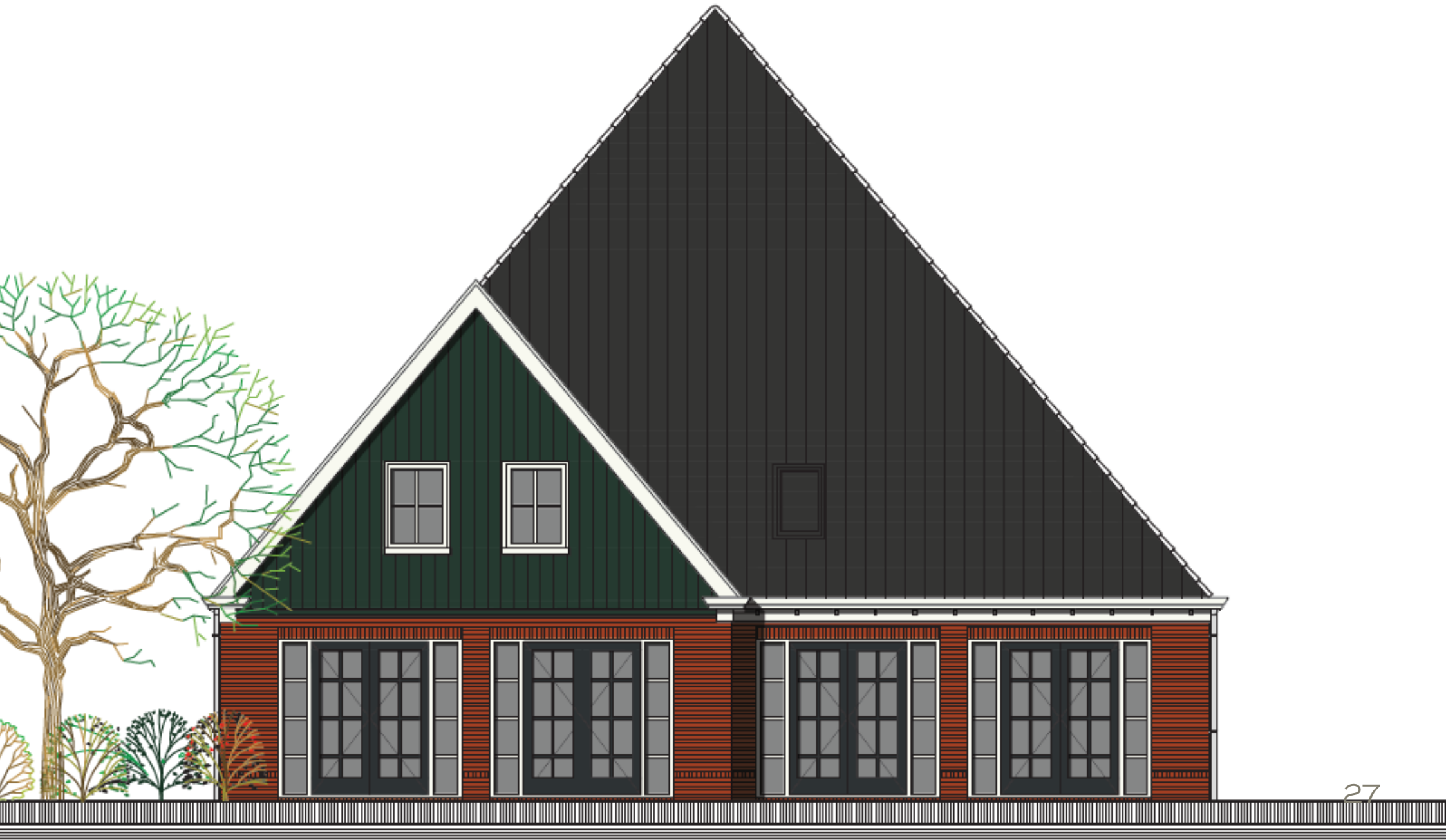
ZIJGEVEL RECHTS

---



ACHTERGEVEL

---

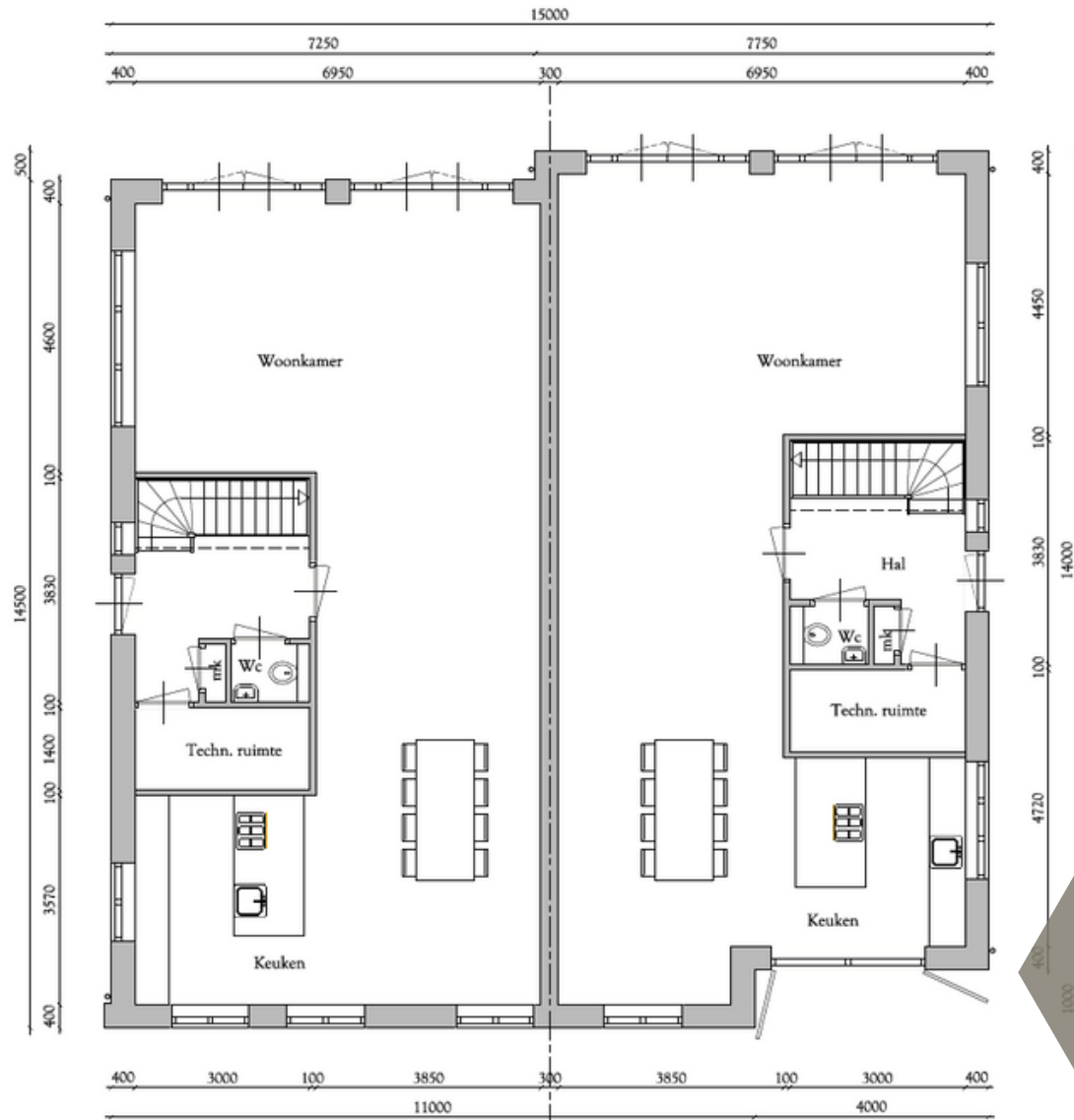


BERGING  
DE BUURT 128

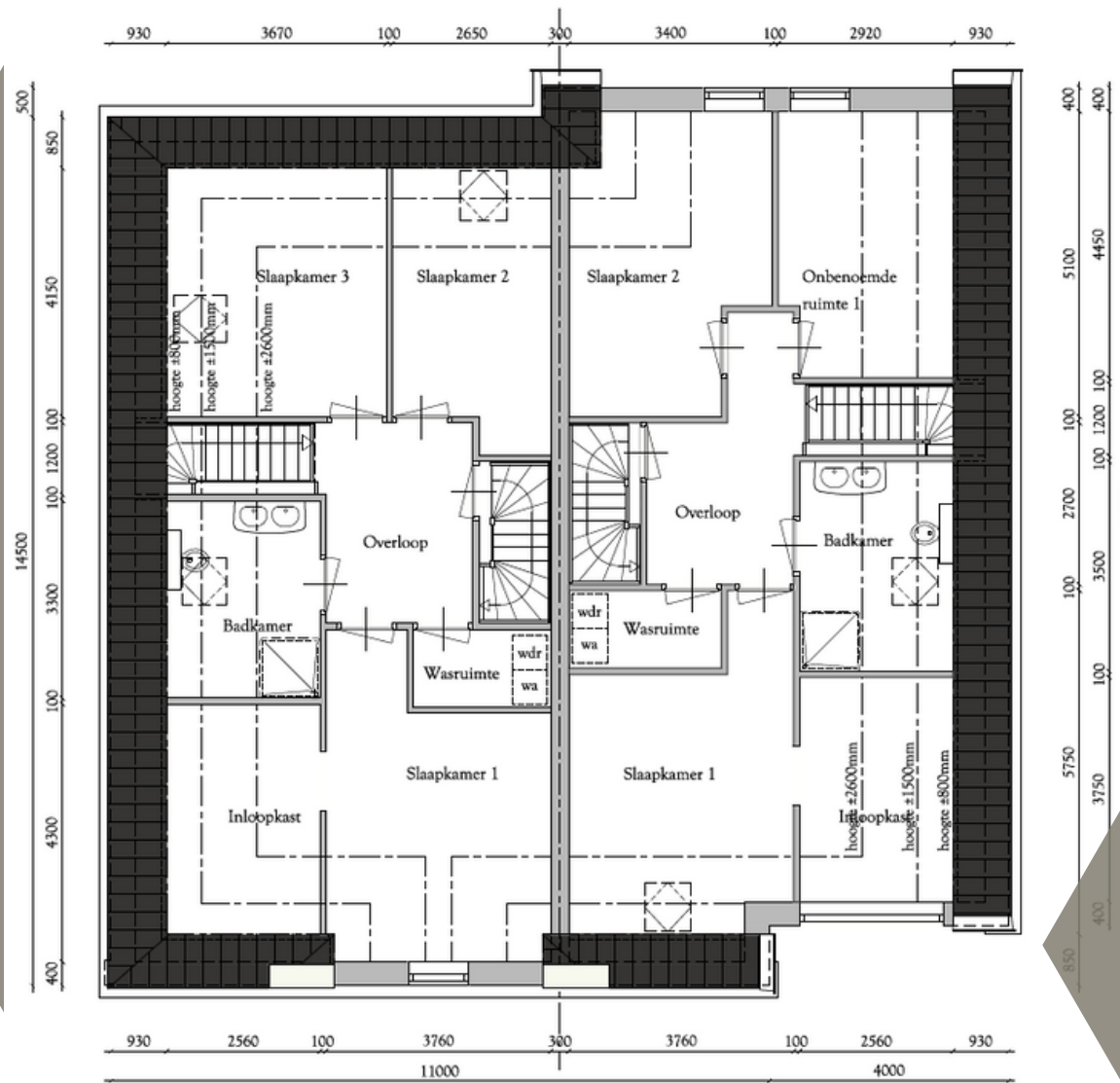


BERGING  
DE BUURT 130



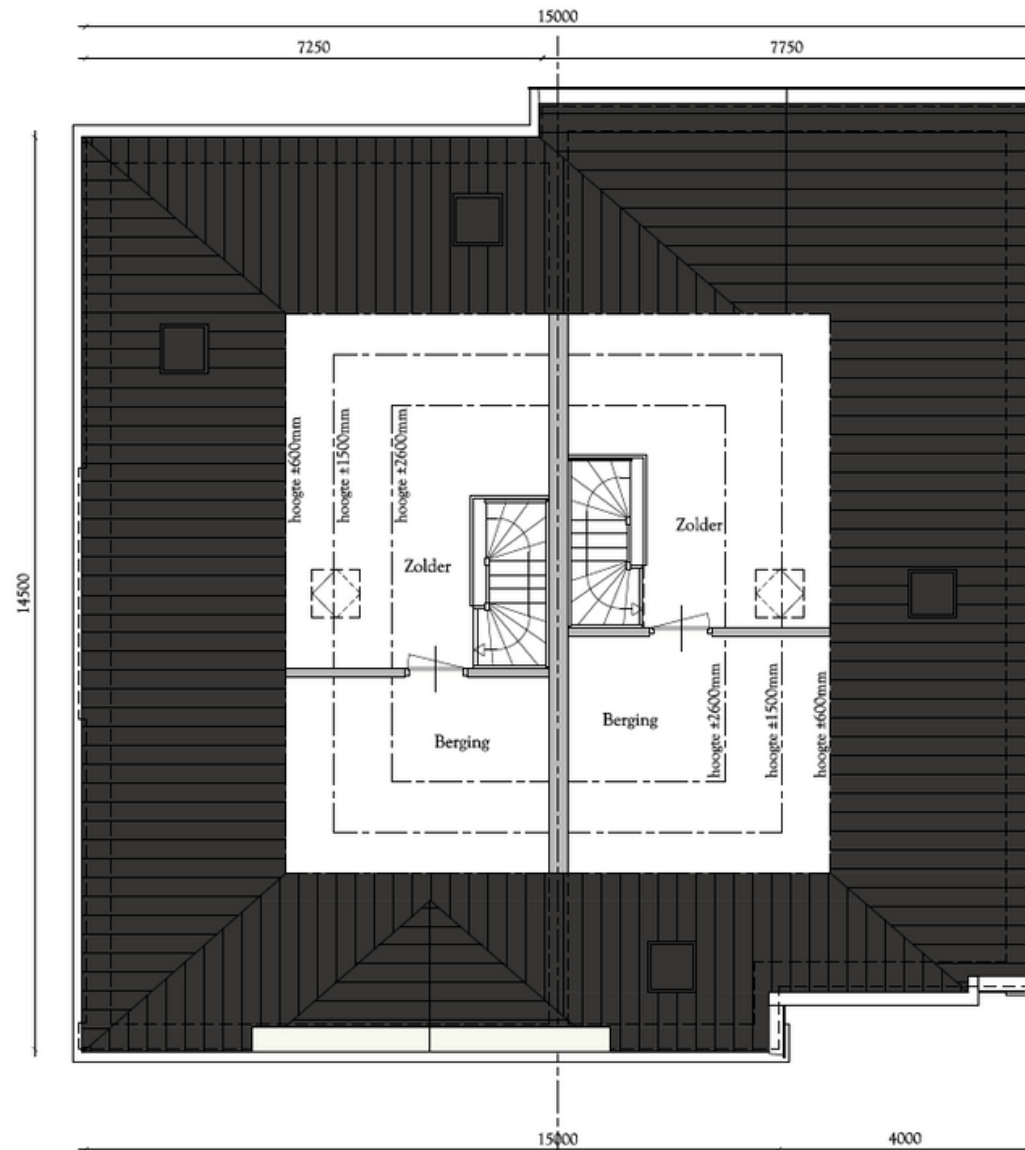


Begane grond is voorzien van vloerverwarming



1e verdieping is voorzien van vloerverwarming

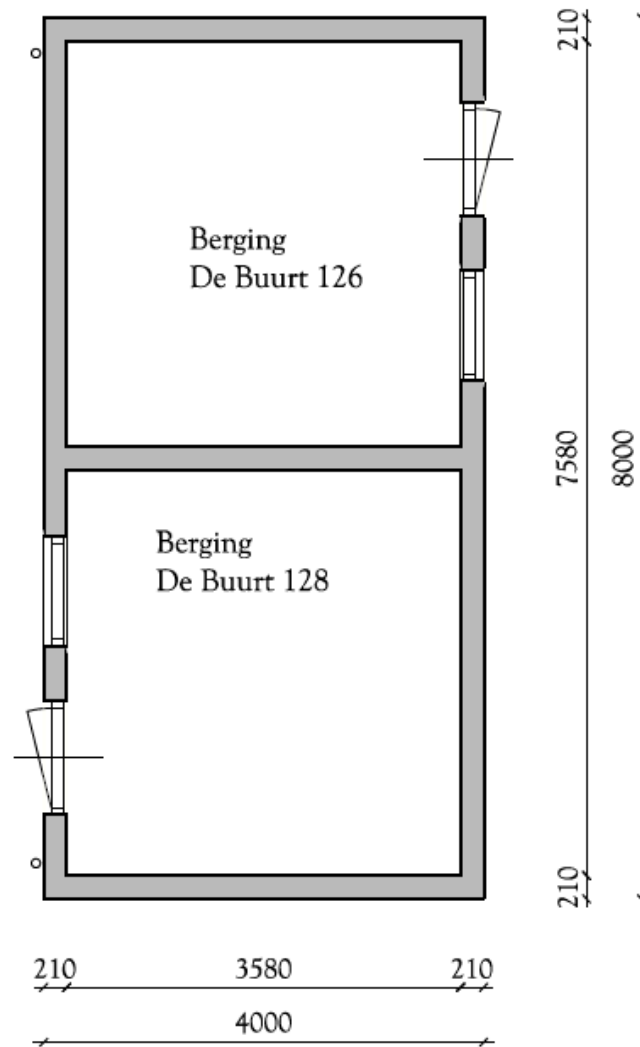
P:



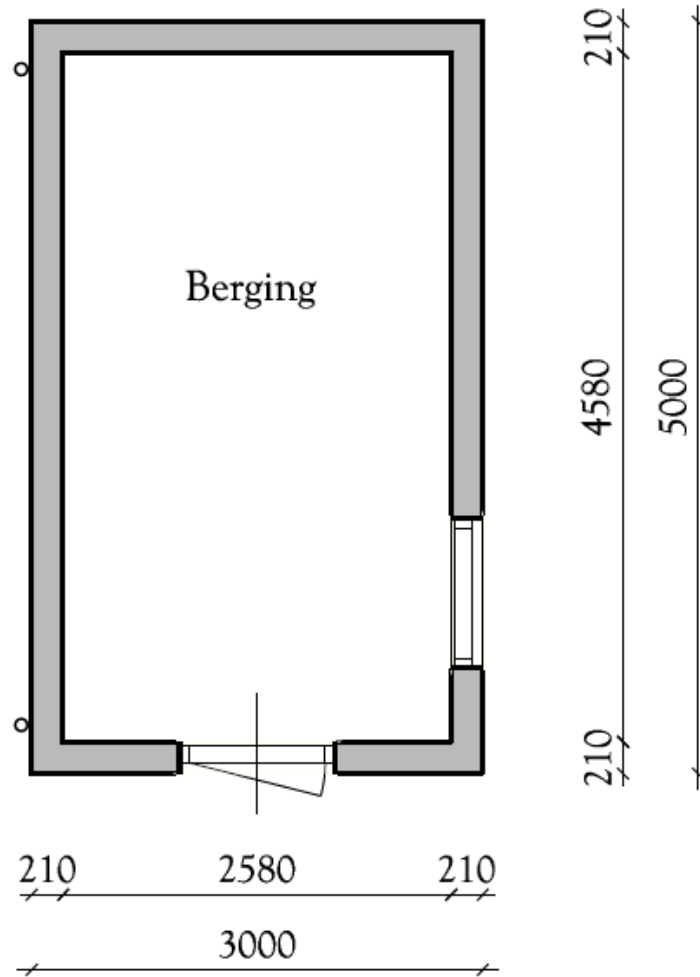
Woning is voorzien van 24 PV-panelen



BERGING  
DE BUURT 128



Berging geheel in stijl  
van de woning



Berging geheel in stijl  
van de woning

## Woning

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
• Plint	Baksteen	Roodbruin, donker gevoegd.
• Gevel	Baksteen	Roodbruin.
• Gevelbekleding	Douglas, gepotdekselde delen.	RAL 6009 - groen.
• Voegwerk	Cement	Donker
• Kozijnen	Hardhout	RAL 9010 - wit.
• Raamhout	Hardhout	RAL 9010 - wit.
• Deurhout	Hardhout	RAL 7021 - zwartgrijs.
• Waterslagen	Hard steen	Antraciet.
• Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel.
• Goten	Redcedar	Wit.
• Dakpan	Keramisch	Zwart.



## MATERIALEN & KLEURENLIJST

## RENVOOI

## Berging

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
• Plint	Beton	Grijs
• Gevel	Douglas, gepotdekselde delen.	Ral 7021-zwartgrijs
• Kozijnen	Hardhout	RAL 9010 - wit.
• Raamhout	Hardhout	RAL 9010 - wit.
• Deurhout	Hardhout	RAL 7021 - zwartgrijs.
• Waterslagen	Hard steen	Antraciet.
• Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel.
• Goten	Redcedar	Wit.
• Dakpan	Keramisch	Zwart.

## Begane grond (Vloer, wand & plafondaafwerking)

---

### Hal

- Dekvloer, stucwerk behangklaar, spuitwerk.

### Woonkamer

- Dekvloer, stucwerk behangklaar, spuitwerk.

### Keuken

- Dekvloer, stucwerk behangklaar, spuitwerk.

### Toilet

- Tegels & dorpel, tegels tot plafond, spuitwerk.

### Berging

- Betonvloer met vorstrand, houtconstructie onafgewerkt, houtconstructie onafgewerkt.

## STAAT VAN RUIMTE AFWERKING

---

### Tegelwerk

#### Toilet

- Vloerafwerking, 60x60cm licht of donker antraciet;
- Wandafwerking, 30x60cm wit mat of glanzend.

#### Badkamer

- Vloerafwerking, 60x60cm licht of donker antraciet;
- Wandafwerking, 30x60cm wit mat of glanzend.

(Gebruikte afbeelding geeft een sfeerimpressie).

## Verdiepingen (Vloer, wand & plafondaafwerking)

---

### Overloop

- Dekvloer, gipsplaat behangklaar, spuitwerk.

### Slaapkamers

- Dekvloer, gipsplaat behangklaar, spuitwerk.

### Badkamer

- Tegels & dorpel, tegels tot plafond, spuitwerk.

### Technische ruimte

- Dekvloer, gipsplaat behangklaar, spuitwerk.

### Zolderruimte

- Gips beplating onafgewerkt.



SCHUURWONING 1

---





## SCHUURWONING KAVEL 5 DE BUURT 126

### KENMERKEN

---

- 204 m<sup>2</sup> woonoppervlak;
- 284 m<sup>2</sup> perceeloppervlak;
- 13,4 m<sup>2</sup> vrijstaande berging;
- 768 m<sup>3</sup> inhoud;
- 1 parkeerkeerplek onder de woning;
- gelegen aan kleinschalig woonerf.

**Fraaie compositie van diverse materialen, de gemetselde schoorstenen en het grote dak overstek geven de woning nog meer statuur.**

---

### INFORMATIE

---

#### BEGANE GROND

Droog parkeren in de geïntegreerde carport. Via de bijkeuken of de hal aan de voorzijde van de woning bereikt u het riante woongedeelte.

#### VERDIEPING

Via de trap in de heerlijk ruime en lichte woonkamer bereikt u de eerste verdieping welke royaal is te noemen. Op deze verdieping treft u 4 goede slaapkamers en de badkamer.

#### ZOLDER

De laatste verdieping biedt u genoeg ruimte voor de nodige wegzet. Deze verdieping is bereikbaar via een vaste trap.

### PRIJS

---

**€659.000,- vrij op naam**

Optiemogelijkheden zijn bespreekbaar met de aannemer.



## SCHUURWONING KAVEL 6 DE BUURT 124

### KENMERKEN

---

- 204 m<sup>2</sup> woonoppervlak;
- 247 m<sup>2</sup> perceeloppervlak;
- 12 m<sup>2</sup> vrijstaande berging;
- 768m<sup>3</sup> inhoud;
- 1 parkeerkeerplek onder de woning;
- gelegen aan het water.

**Fraaie compositie van diverse materialen, de gemetselde schoorstenen en het grote dak overstek geven de woning nog meer statuur.**

---

### INFORMATIE

---

#### BEGANE GROND

Droog parkeren in de geïntegreerde carport. Via de bijkeuken of de hal aan de voorzijde van de woning bereikt u het riante woongedeelte.

#### VERDIEPING

Via de trap in de heerlijk ruime en lichte woonkamer bereikt u de eerste verdieping welke royaal is te noemen. Op deze verdieping treft u 4 goede slaapkamers en de badkamer.

#### ZOLDER

De laatste verdieping biedt u genoeg ruimte voor de nodige wegzet. Deze verdieping is bereikbaar via een vaste trap.

### PRIJS

---

**€649.000,- vrij op naam**

Optiemogelijkheden zijn bespreekbaar met de aannemer.

# VOORGEVEL

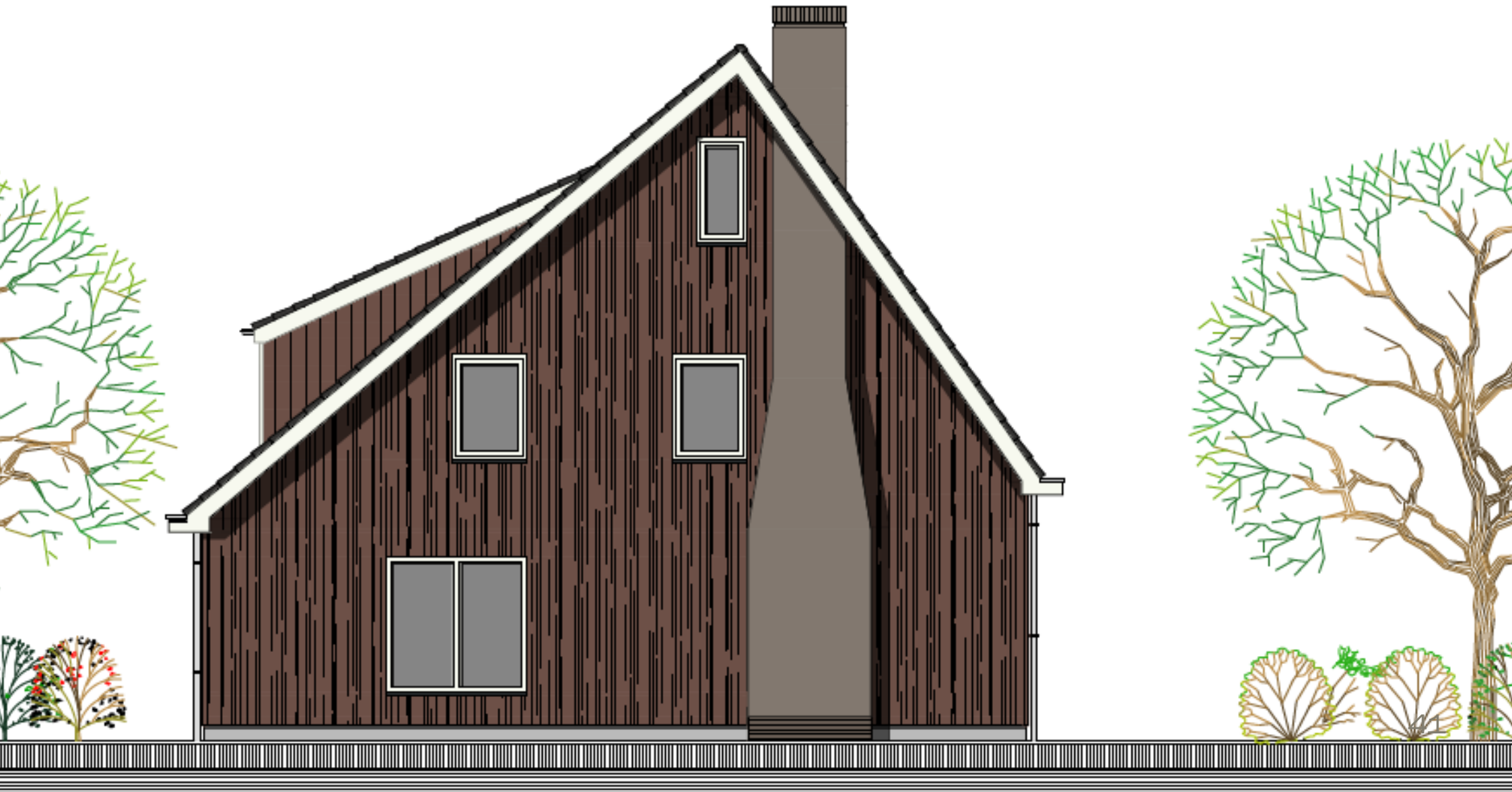
---





ZIJGEVEL  
LINKS

---





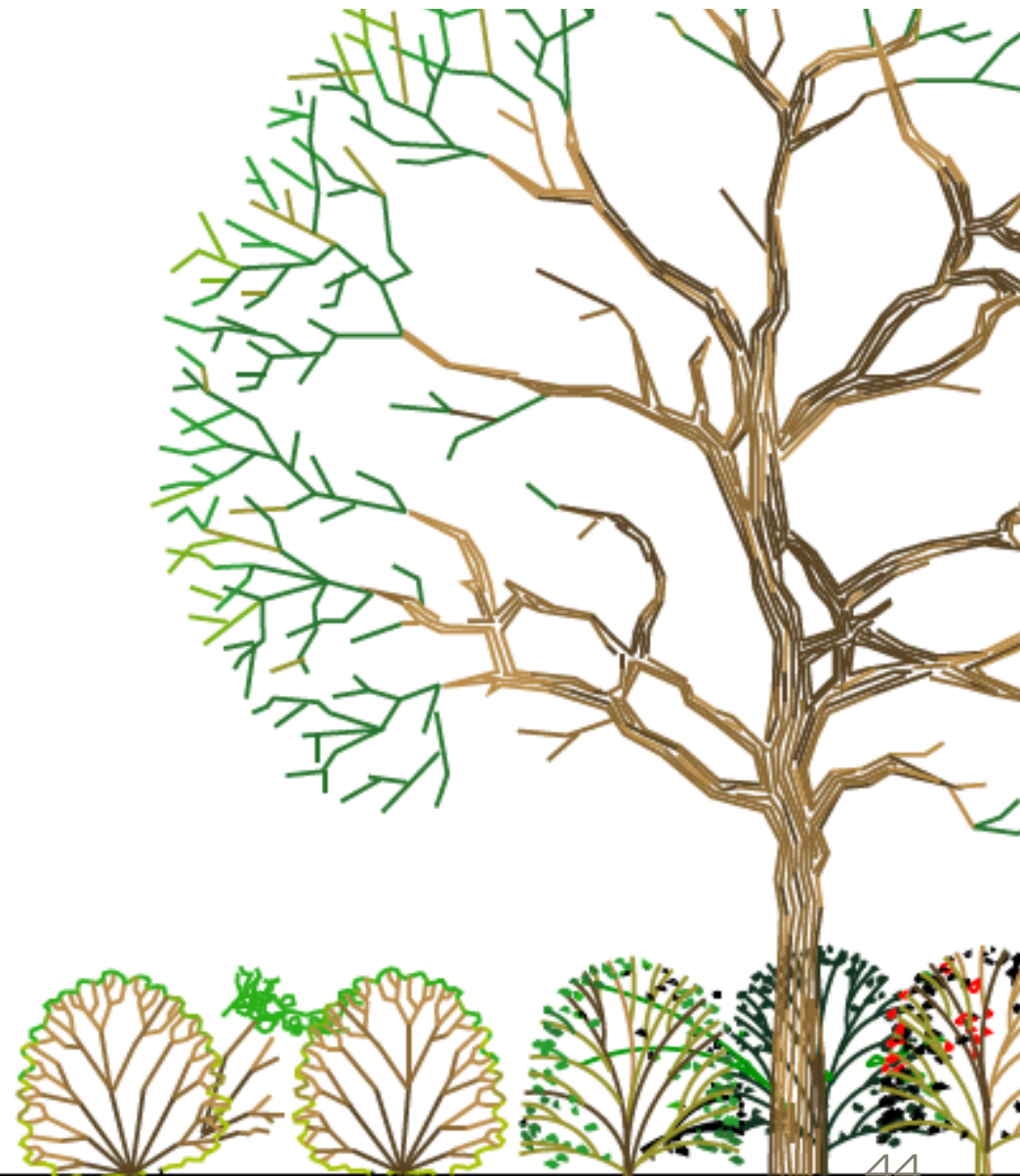
# ACHTERGEVEL

---



BERGING  
DE BUURT 124

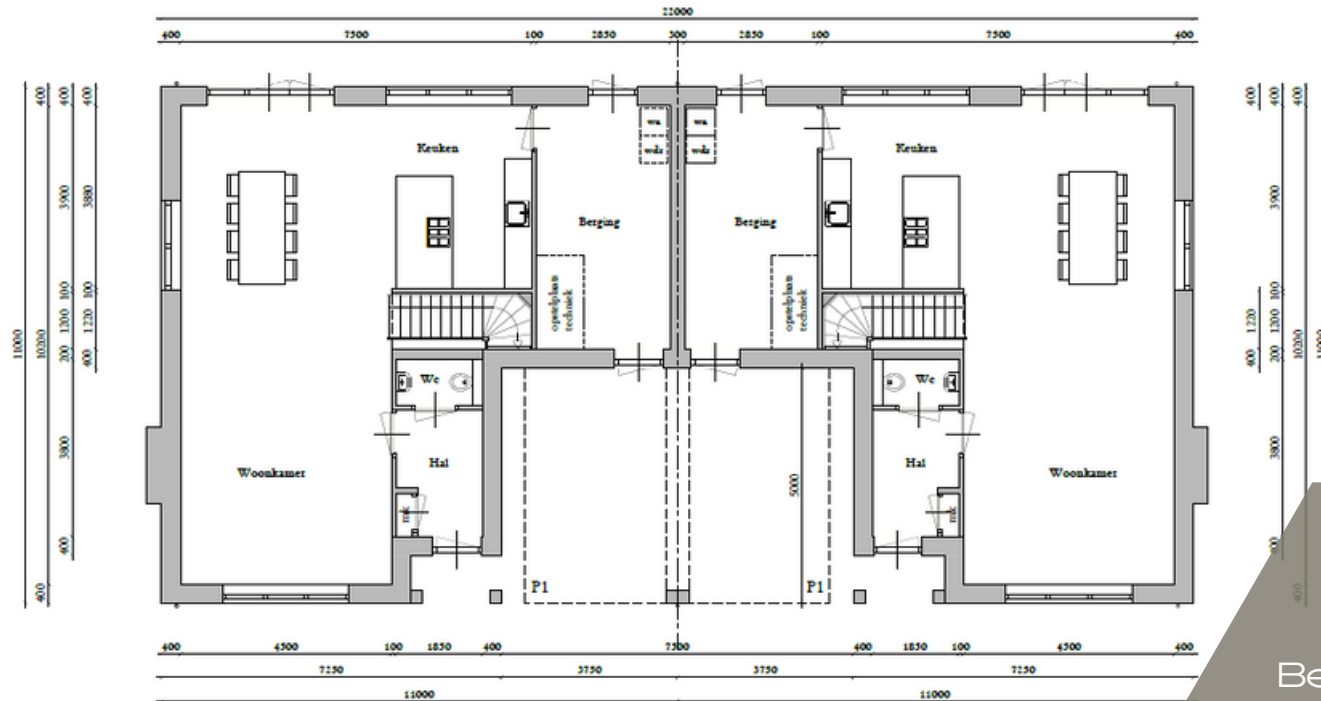
---



BERGING  
DE BUURT 126

---



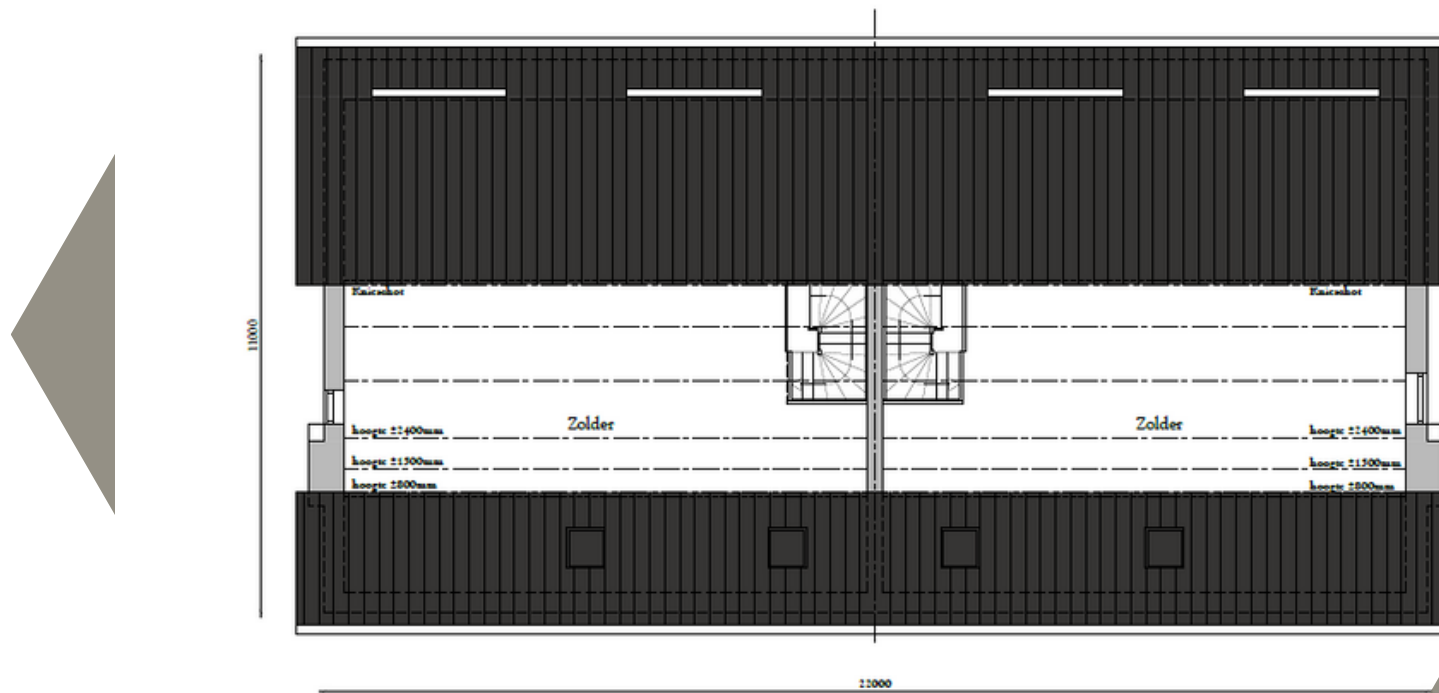


Begane grond is voorzien van vloerverwarming



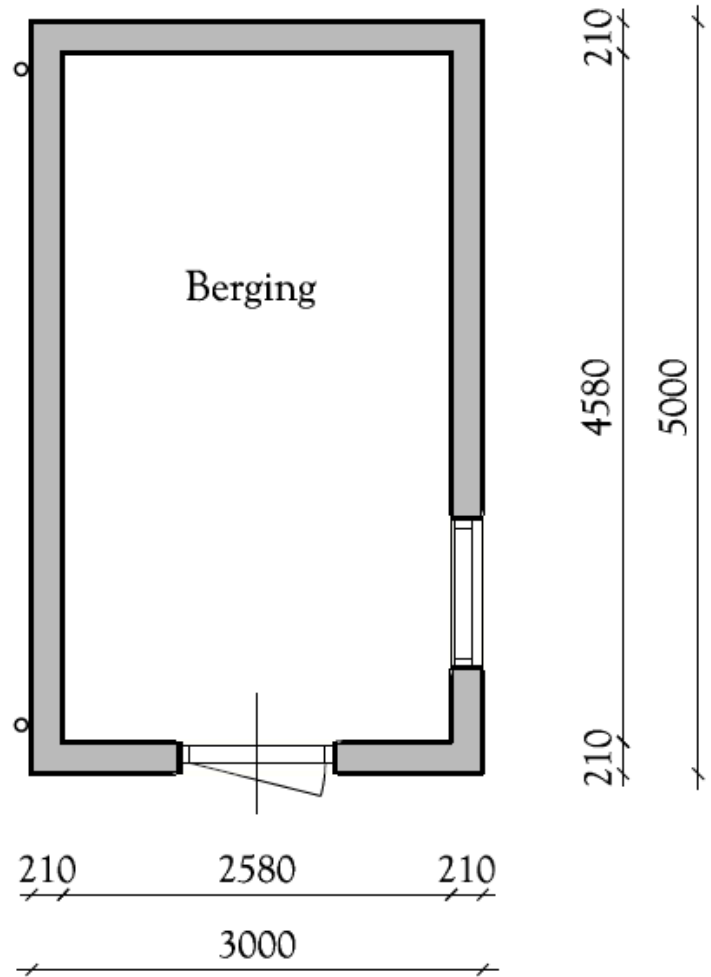
1e verdieping is  
voorzien van  
vloerverwarming



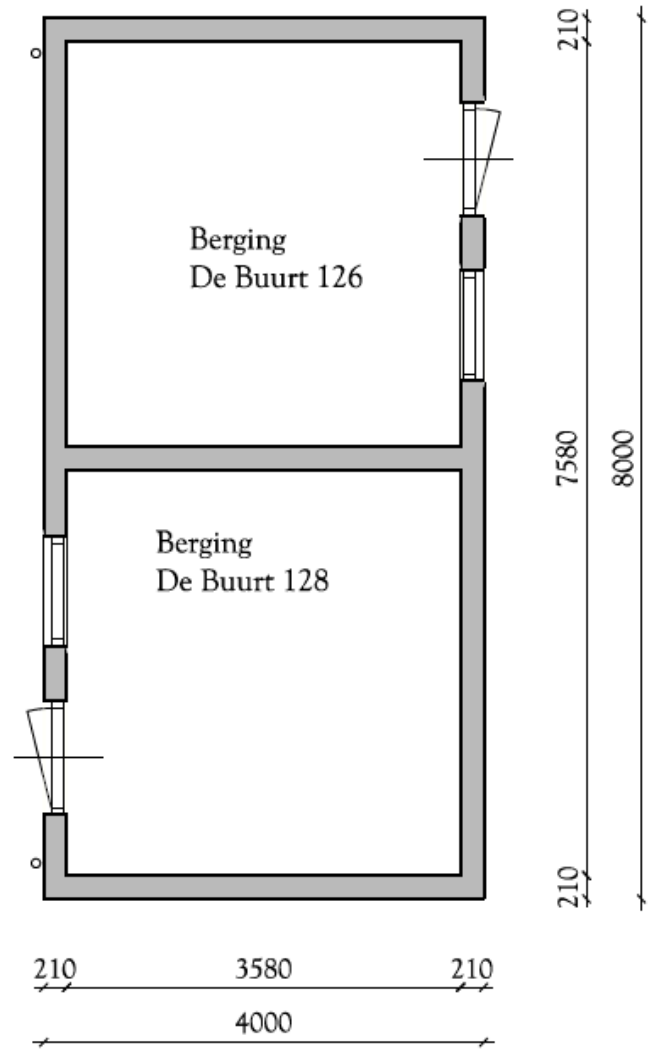


Woning is voorzien van 24 PV-panels





Berging geheel in stijl  
van de woning.



Berging geheel in stijl  
van de woning.

## Woning

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
• Plint	Beton	Grijs.
• Gevel	Douglas, verticale delen in variabele breedtes.	Licht bruin.
• Schoorsteen	Baksteen	Grijsbruin
• Kozijnen	Hardhout	RAL 9010 - wit.
• Raamhout	Hardhout	RAL 9010 - wit.
• Deurhout	Hardhout	RAL 7021 - zwartgrijs.
• Waterslagen	Aluminium	Antraciet.
• Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel.
• Goten	Redcedar	Wit.
• Dakpan	Keramisch	Mat zwart.



## RENVOOI

## Berging

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
• Plint	Beton	Grijs.
• Gevel	Douglas, verticale delen in variabele breedtes.	RAL 7021 - zwartgrijs.
• Kozijnen	Hardhout	RAL 9010 - wit.
• Raamhout	Hardhout	RAL 9010 - wit.
• Deurhout	Hardhout	RAL 7021 - zwartgrijs.
• Waterslagen	Aluminium	Antraciet.
• Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel.
• Goten	Redcedar	Wit.
• Dakpan	Keramisch	Mat zwart.

## MATERIALEN & KLEURENLIJST

## Begane grond

(Vloer, wand & plafondaafwerking)

### Hal

- Dekvloer, stucwerk behangklaar, spuitwerk.

### Woonkamer

- Dekvloer, stucwerk behangklaar, spuitwerk.

### Keuken

- Dekvloer, stucwerk behangklaar, spuitwerk.

### Toilet

- Tegels & dorpel, tegels tot plafond, spuitwerk.

### Berging

- Betonvloer met vorstrand, houtconstructie onafgewerkt, houtconstructie onafgewerkt.

## STAAT VAN RUIMTE AFWERKING

### Tegelwerk

#### Toilet

- Vloerafwerking, 60x60cm licht of donker antraciet;
- Wandafwerking, 30x60cm wit mat of glanzend.

#### Badkamer

- Vloerafwerking, 60x60cm licht of donker antraciet;
- Wandafwerking, 30x60cm wit mat of glanzend.

(Gebruikte afbeelding geeft een sfeerimpressie).

## Verdiepingen

(Vloer, wand & plafondaafwerking)

### Overloop

- Dekvloer, gipsplaat behangklaar, spuitwerk.

### Slaapkamers

- Dekvloer, gipsplaat behangklaar, spuitwerk.

### Badkamer

- Tegels & dorpel, tegels tot plafond, spuitwerk.

### Technische ruimte

- Dekvloer, gipsplaat behangklaar, spuitwerk.

### Zolderruimte

- Gips beplating onafgewerkt.



## SCHUURWONING 2

---





## SCHUURWONING KAVEL 7 DE BUURT 122

### KENMERKEN

---

- 168 m<sup>2</sup> woonoppervlak;
- 365 m<sup>2</sup> perceeloppervlak;
- 12 m<sup>2</sup> vrijstaande berging;
- 676 m<sup>3</sup> inhoud;
- 1 parkeerkeerplek onder de woning;
- gelegen aan het water.

**A room with a view!! Wat een prachtig uitzicht vanuit het woongedeelte op het water met achterliggende landerijen.**

---

### INFORMATIE

---

#### BEGANE GROND

Vanuit de de hal aan de voorzijde van de woning zijn de keuken, inpandige berging en de woonkamer bereikbaar. De keuken grenst aan de voorzijde van de woning en hierdoor krijgt u de beschikking over een ruime en tuin gerichte woonkamer. Deze kavel beschikt over een inpandige berging welke grenst aan de carport.

#### VERDIEPING

De 1e verdieping is royaal te noemen, op deze verdieping treft u 4 slaapkamers, de badkamer en een separate wasruimte.

#### ZOLDER

De ruime zolderverdieping biedt u volop mogelijkheden.

### PRIJS

---

**€644.000,- vrij op naam**

Optiemogelijkheden zijn bespreekbaar met de aannemer.



## SCHUURWONING KAVEL 8 DE BUURT 120

### KENMERKEN

---

- 100 m<sup>2</sup> woonoppervlak;
- 369 m<sup>2</sup> perceeloppervlak;
- 12 m<sup>2</sup> vrijstaande berging;
- 388m<sup>3</sup> inhoud;
- 2 privé parkeerkeerplekken;
- gelegen aan het water.

**A room with a view!! Wat een prachtig uitzicht vanuit het woongedeelte op het water met achterliggende landerijen.**

---

### INFORMATIE

---

#### BEGANE GROND

Vanuit de hal aan de voorzijde van de woning zijn de woonkamer en keuken bereikbaar. De keuken grenst aan de voorzijde van de woning en hierdoor krijgt u de beschikking over een heerlijk lichte en tuin gerichte woonkamer.

#### VERDIEPING

De 1e verdieping is royaal te noemen, op deze verdieping treft u 3 slaapkamers en de badkamer.

#### ZOLDER

De fijne zolderverdieping is ideaal voor de nodige wegzet.

### PRIJS

---

**€459.000,- vrij op naam**

Optiemogelijkheden zijn bespreekbaar met de aannemer.

# VOORGEVEL

---





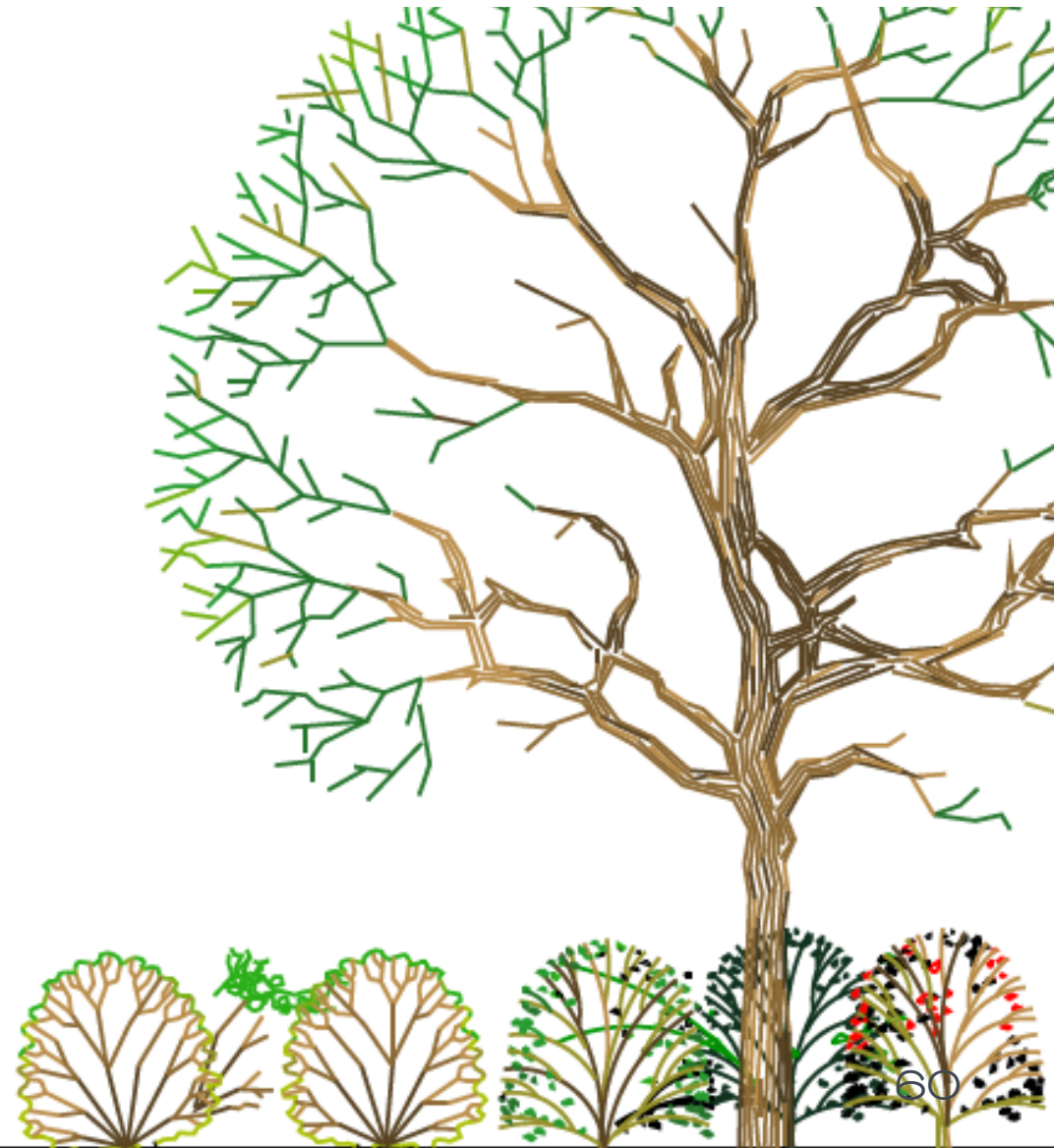
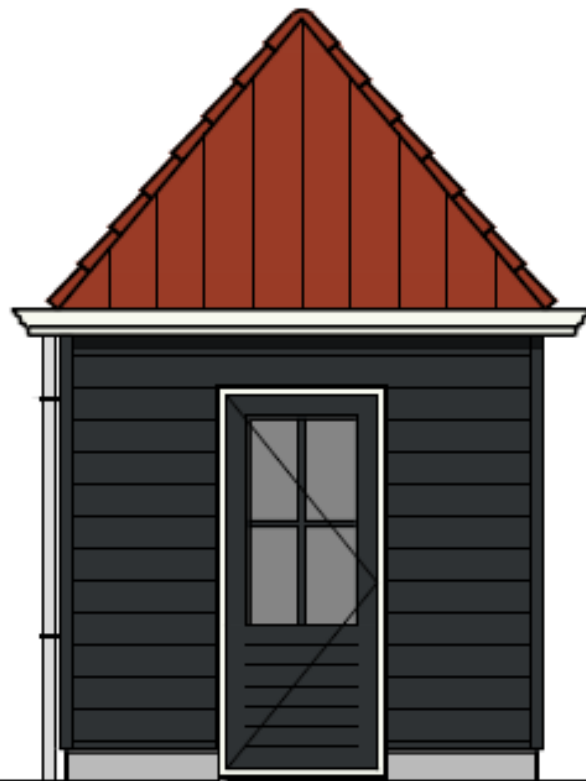


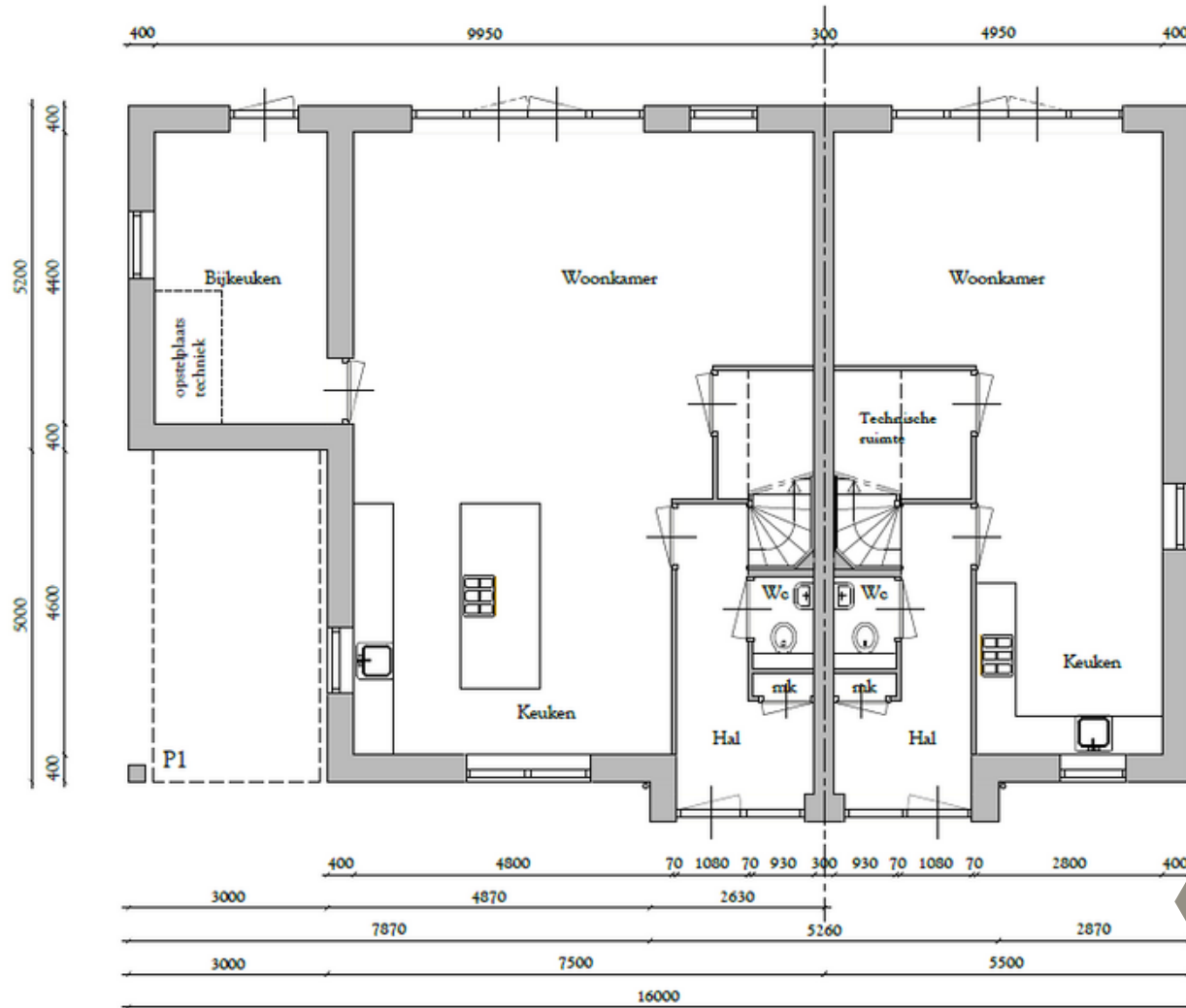


# ACHTERGEVEL

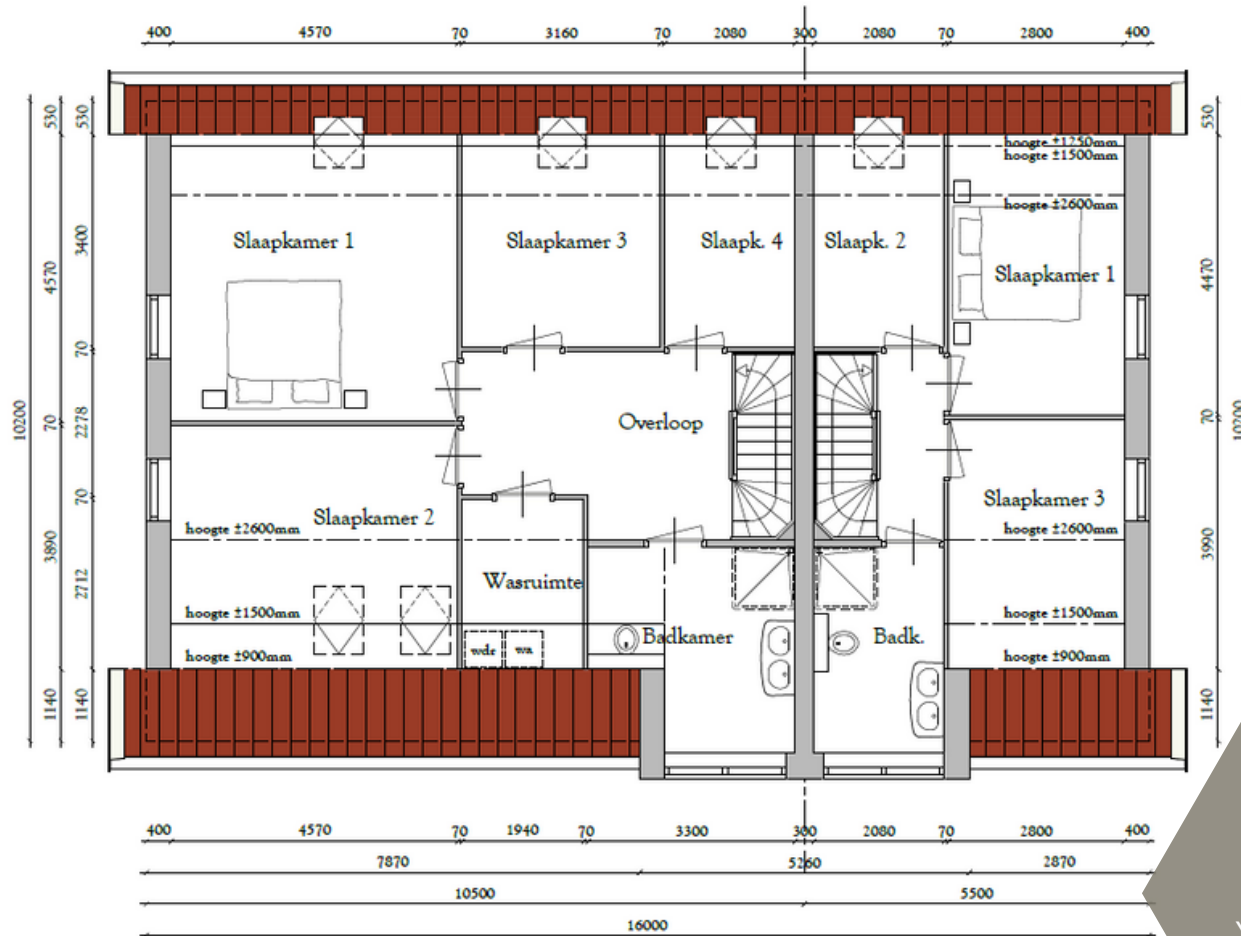
---



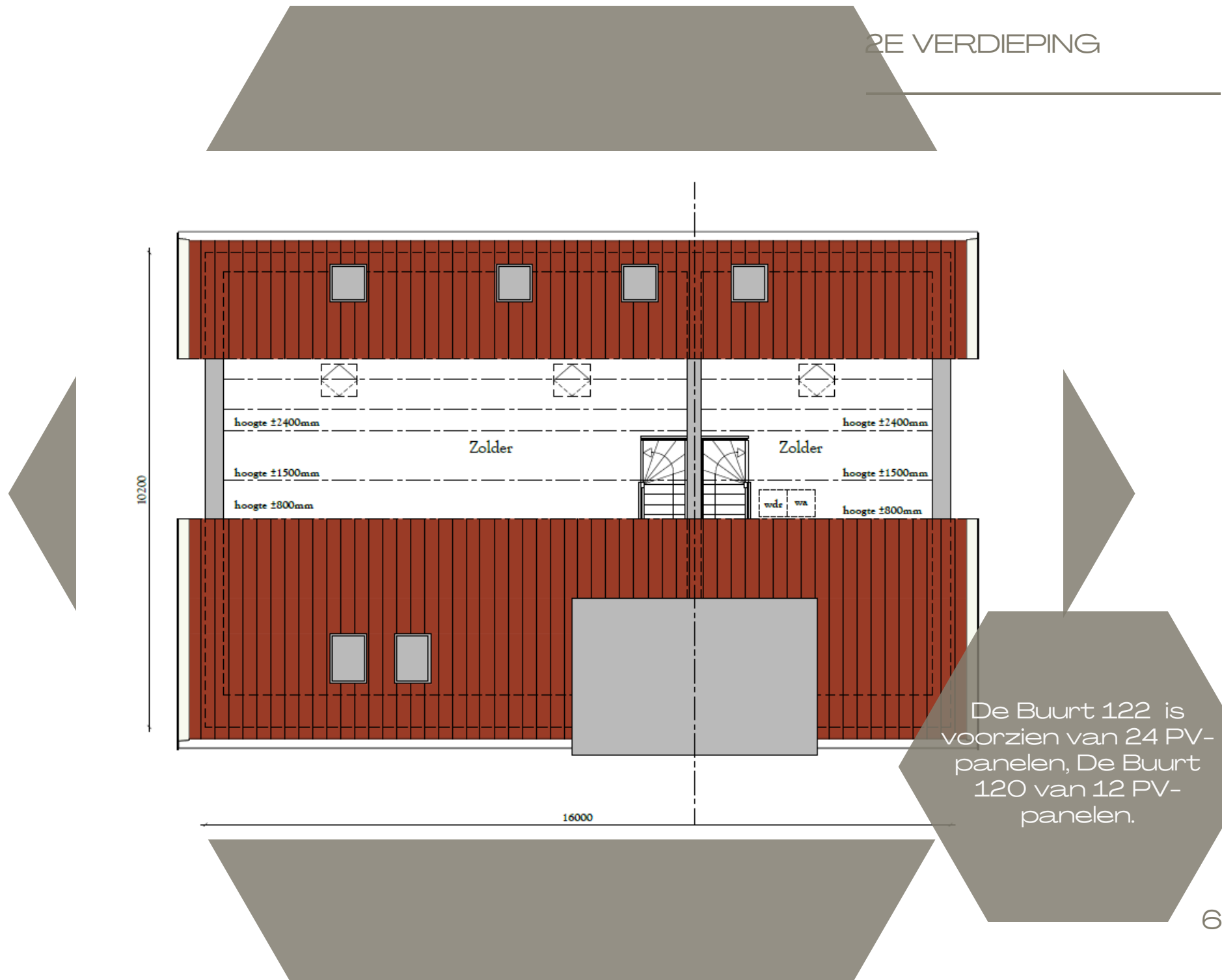


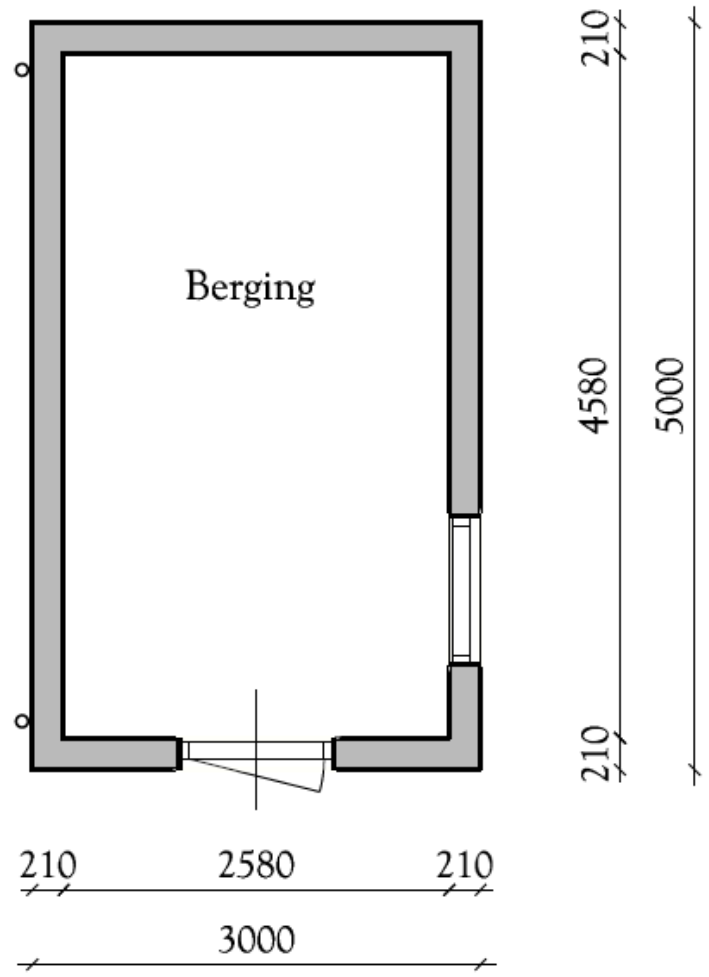


Begane grond is voorzien van vloerverwarming



1e verdieping is voorzien van vloerverwarming





Berging geheel in stijl van de woning. Berging van De Buurt 120 is gespiegeld.



## Woning

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
• Plint	Beton	Grijs.
• Gevel	Douglas, verticale delen in variabele breedtes.	Ral 7021 - zwartgrijs.
• Gevelbekleding	Douglas, vellingdelen	RAL 7014 - grijs.
• Kozijnen	Hardhout	RAL 9010 - wit.
• Raamhout	Hardhout	RAL 9010 - wit.
• Deurhout	Hardhout	RAL 7021 - zwartgrijs.
• Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel.
• Goten	Redcedar	Wit.
• Raamdorpsels	Aluminium waterslag	Ral 7021 - zwartgrijs.
• Dakpan	Keramisch	Rustiek rood.



## MATERIALEN & KLEURENLIJST

## RENVOOI

## Berging

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
• Plint	Beton	Grijs
• Gevel	Douglas, verticale vellingdelen	Ral 7021- zwartgrijs
• Kozijnen	Hardhout	RAL 9010 - wit.
• Raamhout	Hardhout	RAL 9010 - wit.
• Deurhout	Hardhout	RAL 7021 - zwartgrijs.
• Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel.
• Goten	Redcedar	Wit.
• Dak	Keramisch	Oranje.

## Begane grond (Vloer, wand & plafondaafwerking)

---

### Hal

- Dekvloer, stucwerk behangklaar, spuitwerk.

### Woonkamer

- Dekvloer, stucwerk behangklaar, spuitwerk.

### Keuken

- Dekvloer, stucwerk behangklaar, spuitwerk.

### Toilet

- Tegels & dorpel, tegels tot plafond, spuitwerk.

### Berging

- Betonvloer met vorstrand, houtconstructie onafgewerkt, houtconstructie onafgewerkt.

## STAAT VAN RUIMTE AFWERKING

---

### Tegelwerk

#### Toilet

- Vloerafwerking, 60x60cm licht of donker antraciet;
- Wandafwerking, 30x60cm wit mat of glanzend.

#### Badkamer

- Vloerafwerking, 60x60cm licht of donker antraciet;
- Wandafwerking, 30x60cm wit mat of glanzend.

(Gebruikte afbeelding geeft een sfeerimpressie).

## Verdiepingen (Vloer, wand & plafondaafwerking)

---

### Overloop

- Dekvloer, gipsplaat behangklaar, spuitwerk.

### Slaapkamers

- Dekvloer, gipsplaat behangklaar, spuitwerk.

### Badkamer

- Tegels & dorpel, tegels tot plafond, spuitwerk.

### Technische ruimte

- Dekvloer, gipsplaat behangklaar, spuitwerk.

### Zolderruimte

- Gips beplating onafgewerkt.



# SCHUURWONING 3

---





## SCHUURWONING KAVEL 9 DE BUURT 114

### KENMERKEN

---

- 137 m<sup>2</sup> woonoppervlak;
- 205 m<sup>2</sup> perceeloppervlak;
- 6 m<sup>2</sup> vrijstaande berging;
- 588 m<sup>3</sup> inhoud;
- 1 parkeerkeerplek onder de woning;
- gelegen aan kleinschalig woonerf.

**Fraaie 3-1  
kapwoning met een  
zonnige achtertuin  
op het zuiden!**

---

### INFORMATIE

---

#### BEGANE GROND

Vanuit de hal aan de voorzijde van de woning bereikt u het woongedeelte met straatgericht keuken en tuingerichte woonkamer met bijkeuken.. Tevens beschikt deze kavel over een carport.

#### VERDIEPING

De 1e verdieping is royaal te noemen, op deze verdieping treft u 4 slaapkamers en de badkamer.

#### ZOLDER

De ruime zolderverdieping biedt u volop mogelijkheden en is tevens ideaal voor de nodige wegzet.

### PRIJS

---

**€459.000,- vrij op naam**

Optiemogelijkheden zijn bespreekbaar met de aannemer.



## SCHUURWONING KAVEL 10 DE BUURT 116

### KENMERKEN

---

- 101 m<sup>2</sup> woonoppervlak;
- 194 m<sup>2</sup> perceeloppervlak;
- 6 m<sup>2</sup> vrijstaande berging;
- 390 m<sup>3</sup> inhoud;
- 2 privé parkeerkeerplekken;
- gelegen aan kleinschalig woonwerf.

**Fraaie 3-1  
kapwoning met een  
zonnige achtertuin  
op het zuiden!**

---

### INFORMATIE

---

#### BEGANE GROND

Vanuit de hal aan de voorzijde van de woning bereikt u het woongedeelte met straatgericht keuken en tuingerichte woonkamer.

#### VERDIEPING

De 1e verdieping is ruim te noemen. Op deze verdieping treft u 3 slaapkamers en de badkamer.

#### ZOLDER

De ruime zolderverdieping biedt u volop mogelijkheden en is tevens ideaal voor de nodige wegzet.

### PRIJS

---

**€370.000,- vrij op naam**

Optiemogelijkheden zijn bespreekbaar met de aannemer.



## SCHUURWONING KAVEL 11 DE BUURT 118

### KENMERKEN

---

- 96 m<sup>2</sup> woonoppervlak;
- 321 m<sup>2</sup> perceeloppervlak;
- 12 m<sup>2</sup> vrijstaande berging;
- 388 m<sup>3</sup> inhoud;
- 3 privé parkeerplekken;
- gelegen aan kleinschalig woonwervf.

**Fraaie 3-1  
kapwoning met een  
zonnige achtertuin  
op het zuiden!**

---

### INFORMATIE

---

#### BEGANE GROND

Vanuit de hal aan de voorzijde van de woning bereikt u het woongedeelte met straatgericht keuken en tuingerichte woonkamer..

#### VERDIEPING

De 1e verdieping is royaal te noemen, op deze verdieping treft u 3 slaapkamers en de badkamer.

#### ZOLDER

De ruime zolderverdieping biedt u volop mogelijkheden.

### PRIJS

---

**€410.000,- vrij op naam**

Optiemogelijkheden zijn bespreekbaar met de aannemer.

70

VOORGEVEL





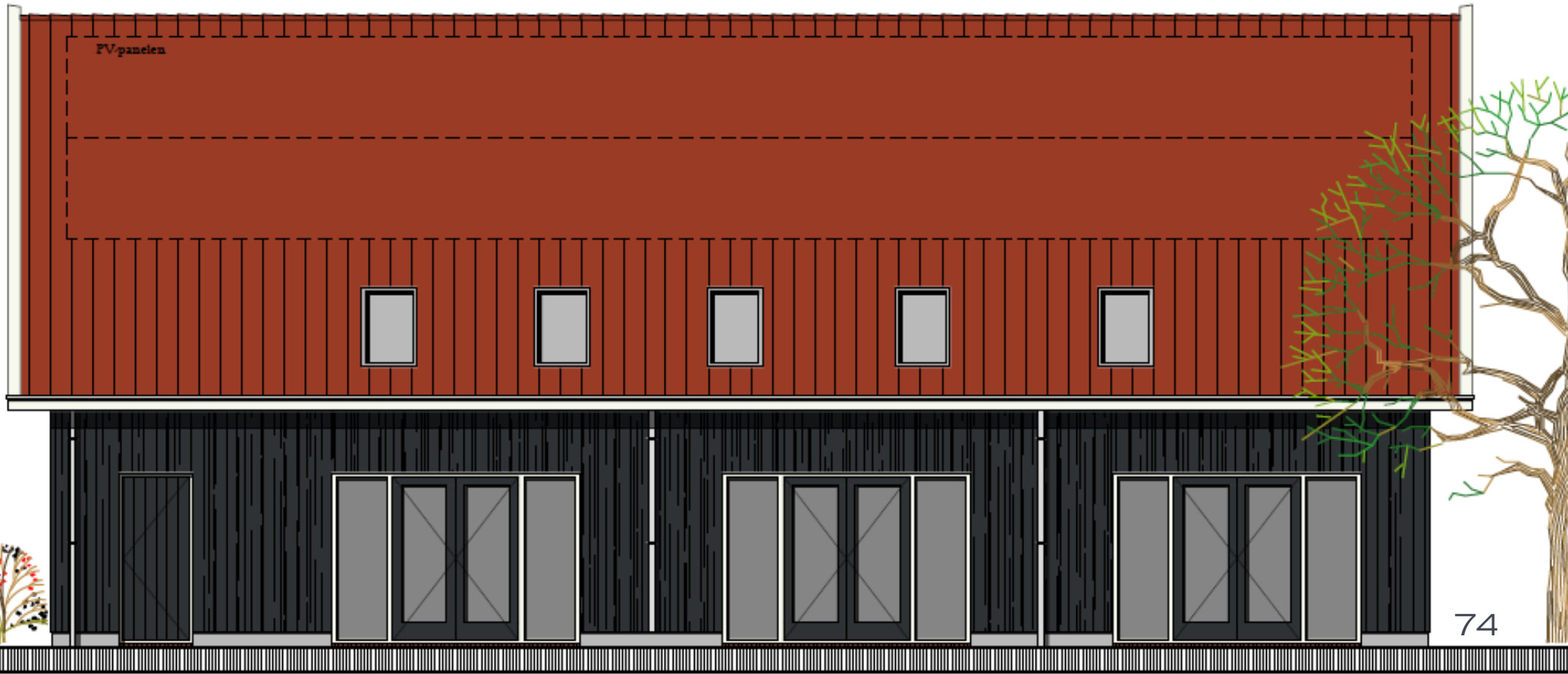


ZIJGEVEL RECHTS



# ACHTERGEVEL

---



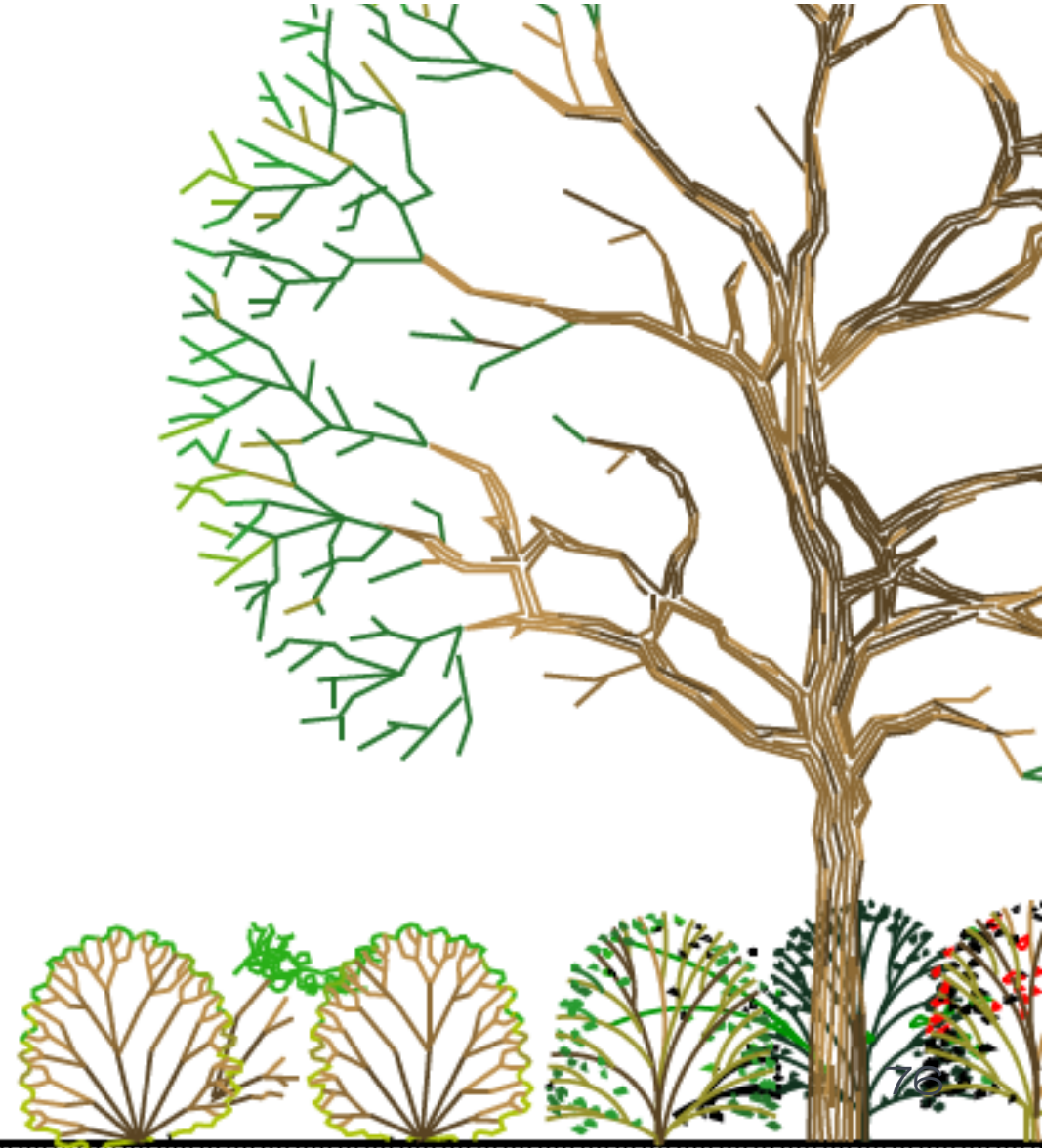
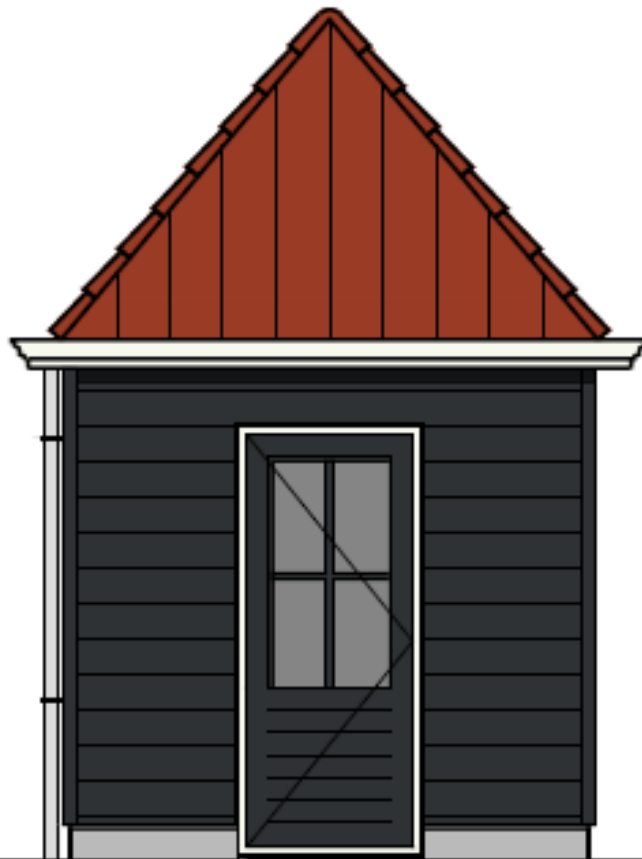
BERGING  
DE BUURT 114 & 116

---

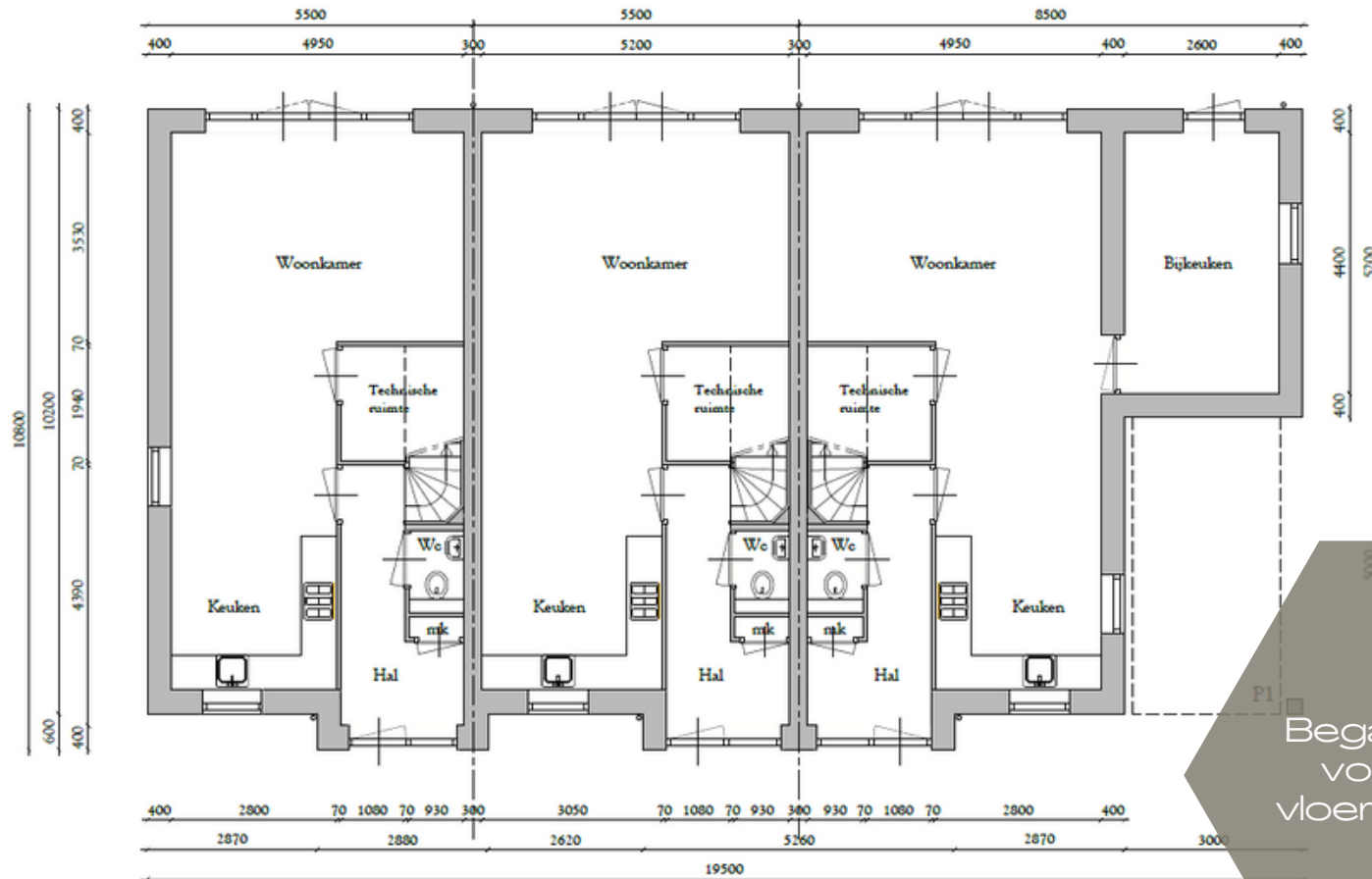


BERGING  
DE BUURT 118

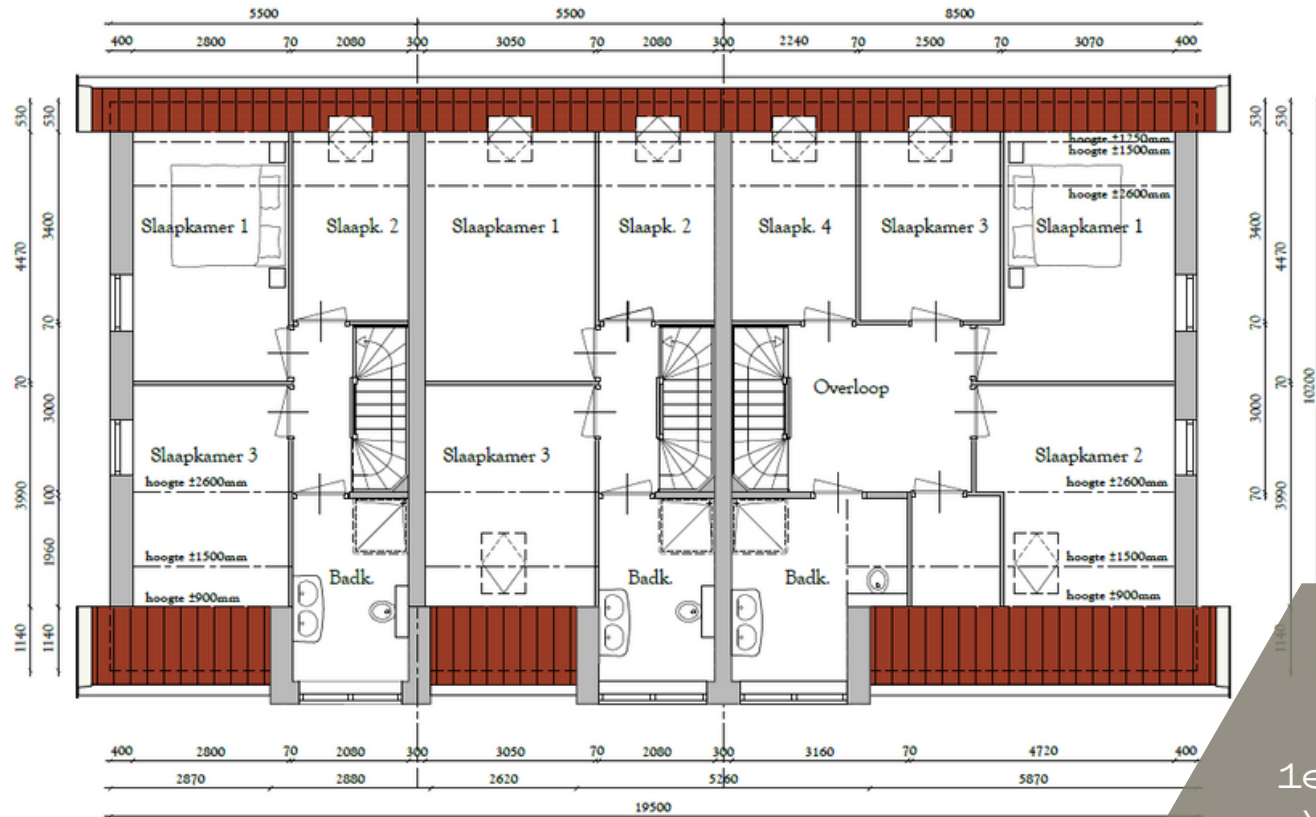
---



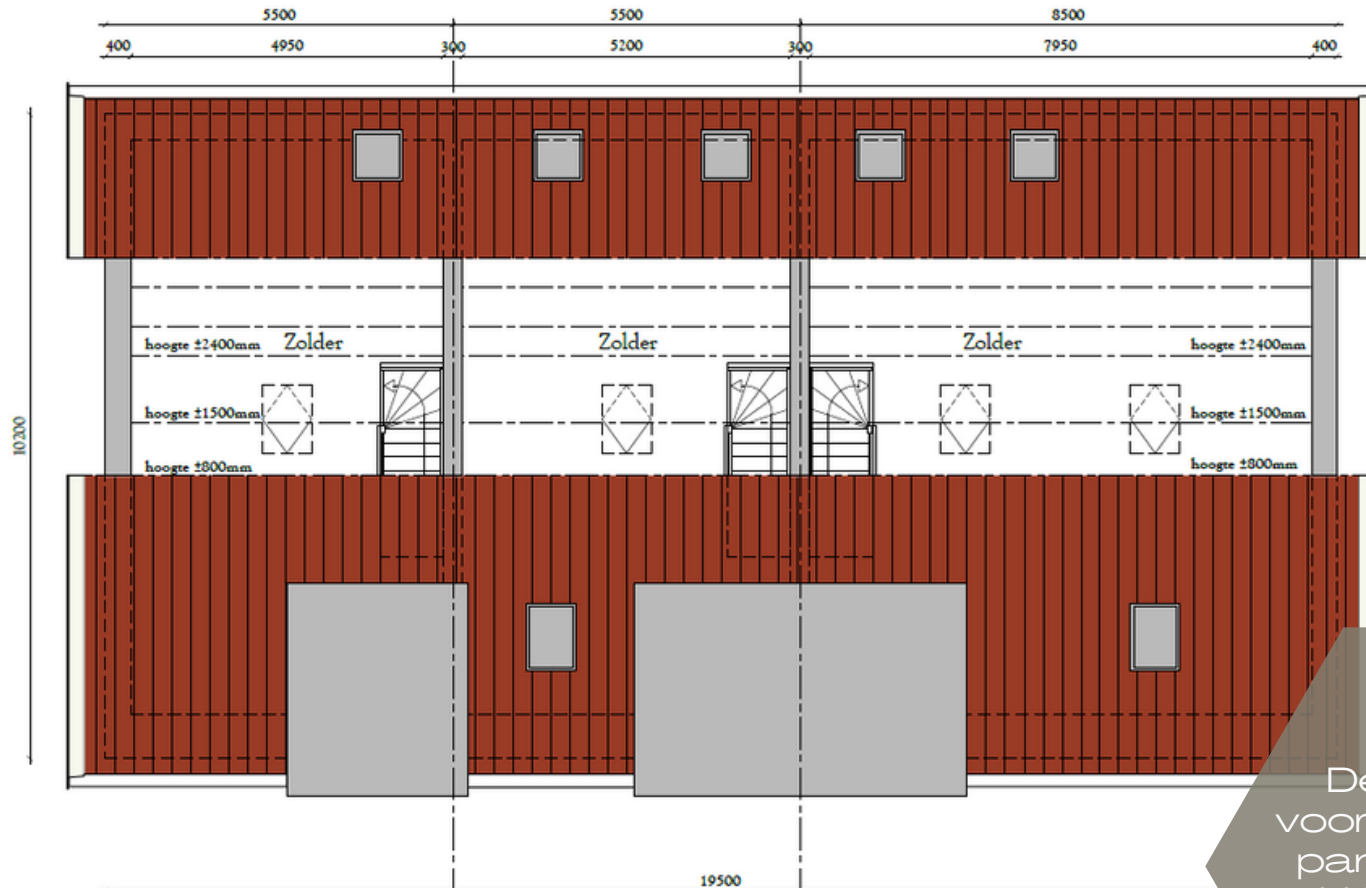
# BEGANE GROND



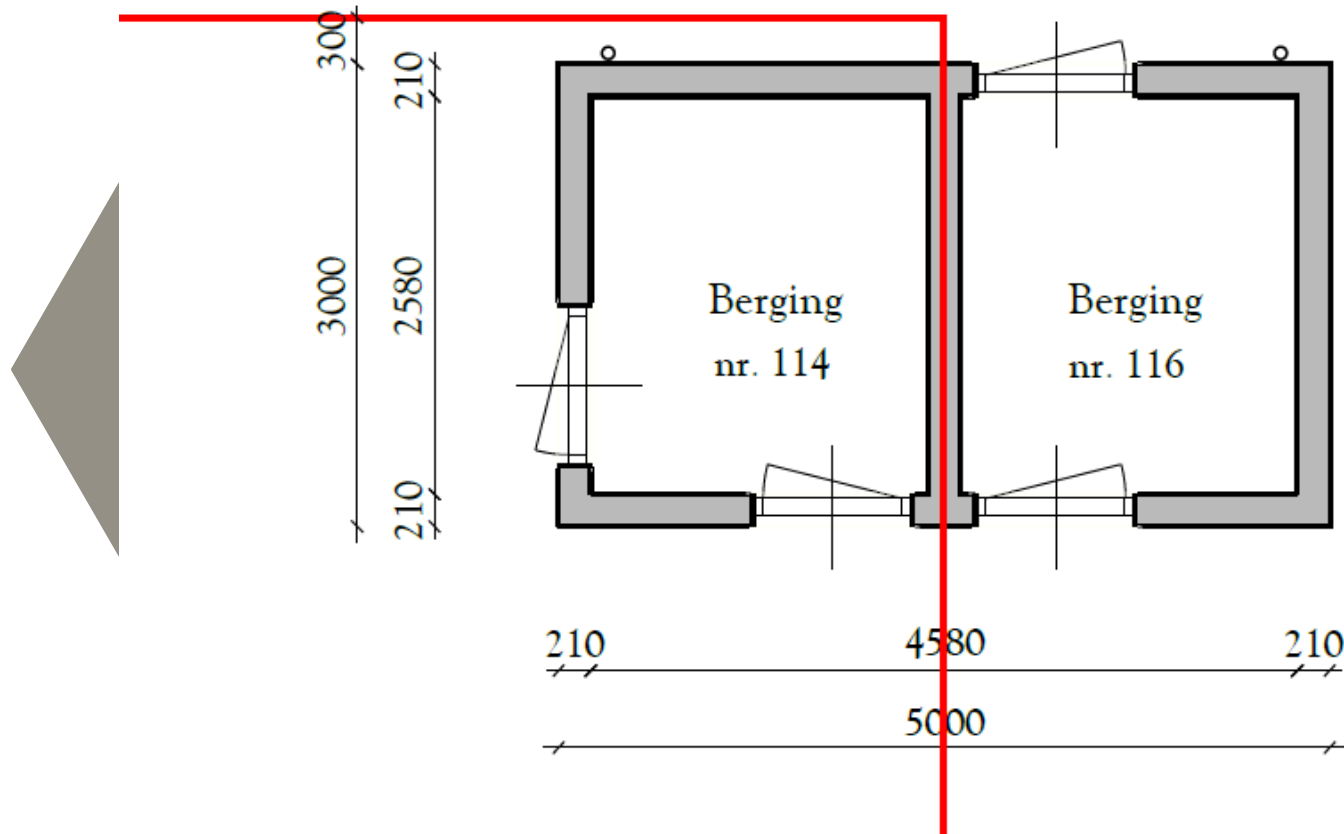
Begane grond is voorzien van vloerverwarming



1e verdieping is voorzien van vloerverwarming

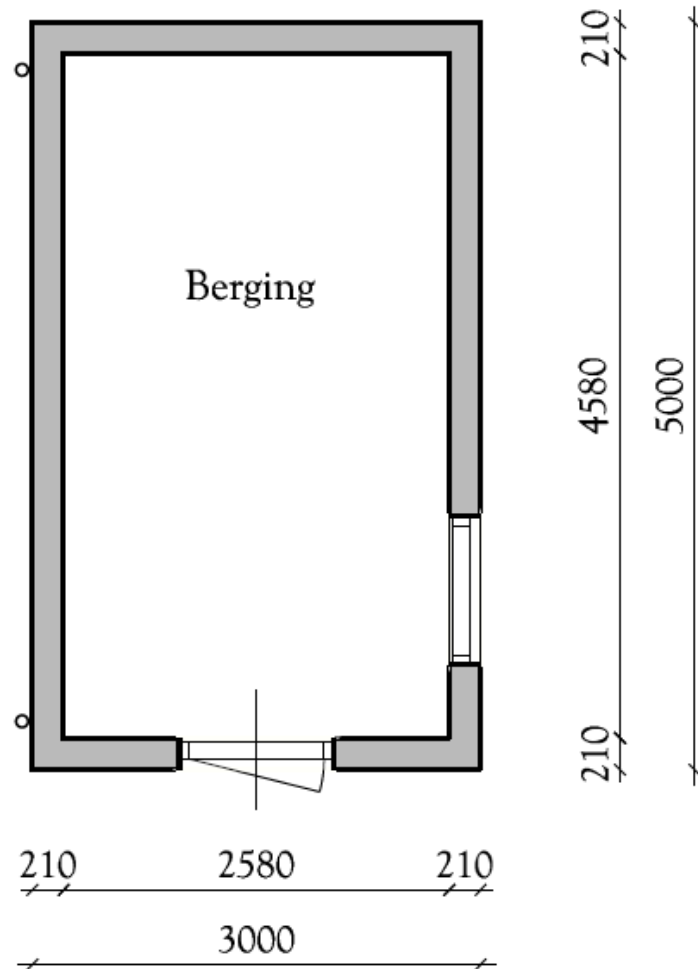


De Buurt 118 is voorzien van 24 PV-panelen, De Buurt 116 & 114 van 12 PV-panelen.



Berging geheel in stijl  
van de woning





Berging geheel in stijl  
van de woning.

## Woning

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
• Plint	Beton	Grijs.
• Gevel	Douglas, verticale delen in variabele breedtes.	Ral 7021 - zwartgrijs.
• Gevelbekleding	Douglas, vellingdelen	RAL 7014 - grijs.
• Kozijnen	Hardhout	RAL 9010 - wit.
• Raamhout	Hardhout	RAL 9010 - wit.
• Deurhout	Hardhout	RAL 7021 - zwartgrijs.
• Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel.
• Goten	Redcedar	Wit.
• Raamdoorpels	Aluminium waterslag	Ral 7021 - zwartgrijs.
• Dakpan	Keramisch	Rustiek rood



## MATERIALEN & KLEURENLIJST

## RENVOOI

## Berging

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
• Plint	Beton	Grijs
• Gevel	Douglas, verticale vellingdelen	Ral 7021-zwartgrijs
• Kozijnen	Hardhout	RAL 9010 - wit.
• Raamhout	Hardhout	RAL 9010 - wit.
• Deurhout	Hardhout	RAL 7021 - zwartgrijs.
• Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel.
• Goten	Redcedar	Wit.
• Dak	Keramisch	Oranje.

## Begane grond (Vloer, wand & plafondaafwerking)

---

### Hal

- Dekvloer, stucwerk behangklaar, spuitwerk.

### Woonkamer

- Dekvloer, stucwerk behangklaar, spuitwerk.

### Keuken

- Dekvloer, stucwerk behangklaar, spuitwerk.

### Toilet

- Tegels & dorpel, tegels tot plafond, spuitwerk.

### Berging

- Betonvloer met vorstrand, houtconstructie onafgewerkt, houtconstructie onafgewerkt.

## STAAT VAN RUIMTE AFWERKING

---

### Tegelwerk

#### Toilet

- Vloerafwerking, 60x60cm licht of donker antraciet;
- Wandafwerking, 30x60cm wit mat of glanzend.

#### Badkamer

- Vloerafwerking, 60x60cm licht of donker antraciet;
- Wandafwerking, 30x60cm wit mat of glanzend.

(Gebruikte afbeelding geeft een sfeerimpressie).

## Verdiepingen (Vloer, wand & plafondaafwerking)

---

### Overloop

- Dekvloer, gipsplaat behangklaar, spuitwerk.

### Slaapkamers

- Dekvloer, gipsplaat behangklaar, spuitwerk.

### Badkamer

- Tegels & dorpel, tegels tot plafond, spuitwerk.

### Technische ruimte

- Dekvloer, gipsplaat behangklaar, spuitwerk.

### Zolderruimte

- Gips beplating onafgewerkt.



### Wastafelcombinatie

- Wastafel porselein (80x47cm), kleur wit;
- Grohe wastafelkraan Chroom;
- Viega chromen afvoergarnituur;
- Push open plug wit;
- Spiegel 80x60cm incl. led verlichting.

### Douchecombinatie

- Grohe douchekraan chroom incl. thermostaat, glijstang en handdouche chroom;
- Doucheput kunststof met RVS rooster.

### Verwarming

- Elektrische radiator, kleur wit (172x60cm)

### Tegels

- Wandtegels 30x60cm Lusso Bianco mat of glans;
- Vloertegels 60x60cm Licht of donker antraciet.

## SANITAIR & TEGELWERK

Het sanitair wordt aangesloten op de waterleiding(en) en de riolering, inclusief de hiervoor benodigde montage- en afdichtingsmaterialen. De volgende sanitaire artikelen worden per woning gemonteerd:

(Gebruikte afbeeldingen geven een sfeerimpressie).

### Wandclosetcombinatie

- Inbouwreservoir en bedieningspaneel Wisa Argos;
- Wandcloset, Architectura Directflush.

### Fonteincombinatie

- Fontein Avento 36x22 cm wit.

### Tegels

- Wandtegels 30x60cm Lusso Bianco mat of glans;
- Vloertegels 60x60cm Licht of donker antraciet.



• De woningen van De Buurt worden gebouwd conform Bouwbesluit, voorschriften van de nutsbedrijven en de garantiebepalingen, zoals deze ten tijde van de aanvraag van de bouwvergunning golden. Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden zoals omschreven in de aannemingsovereenkomst. In geval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de benoemde bepalingen van de aanneemovereenkomst.

### **Van toepassing zijnde bepalingen**

• De algemene voorwaarden voor de aannemingsovereenkomst voor eengezinshuizen (projectmatige bouw), vastgesteld door BouwGarant op 01 januari 2023. Vanaf de dag van oplevering, geldt een onderhouds-/gebrekentermijn van 3 maanden. Garanties en termijnen conform Bouwgarant, zie [www.bouwgarant.nl](http://www.bouwgarant.nl) voor garantietermijnen. Voorschriften vastgesteld door de nutsbedrijven. De woning wordt gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap.

### **Aansluitingen & aansluitkosten**

• De aannemer verzorgt de aanvraag van de aansluitingen m.b.t. de nutsvoorzieningen. De woning wordt opgeleverd met de aansluitingen. Definitieve aansluitkosten voor onderstaande aansluitingen zijn voor rekening van koper en zullen door nutsbedrijf apart worden gefactureerd.

Aansluitingen:

- Water: maximaal 1,5 m<sup>3</sup>/h;
- Elektriciteit: 3 x 25A;

Media en Communicatie: afhankelijk van het bestaande netwerk kunt u kiezen voor een aansluiting van Ziggo en/of KPN voor telefonie, internet en televisie.

### **Riolering & hemelwaterafvoer**

• De woning zal worden aangesloten op het gemeentelijke gescheiden rioolstelsel. De hemelwaterafvoeren zullen worden aangesloten op de hemelwaterfabriek, welke middels een overstort is aangesloten op het gemeente riool.

### **Peil & uitzetten**

• Het peil (P) van waaruit alle hoogte- en dieptematen worden gemeten is de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer ter plaatse van de entree en wordt door de gemeente Drechterland nader vastgesteld.

### **Grondwerken**

• Voor de aanleg van de funderingen, de riolering en de installatie- invoerleidingen worden de nodige ontgravingen verricht. In de kruipruimte onder de woning komt een laag schoon zand. De overige ontgravingen worden aangevuld met uitkomende grond waarna de tuinen worden geschoond en geëgaliseerd.

### **Bouwplaats**

• Tijdens de bouw worden de nodige opslagloodsen en keten geplaatst. De aannemer en andere belanghebbenden behouden zich het recht voor bouwreclameborden te plaatsen. De bouwaansluiting water en elektra worden door de aannemer verzorgd en de kosten voor het verbruik tijdens de bouw zijn tot aan oplevering voor rekening van aannemer.



## **Gevelmetselwerk**

• De buitengevels op de begane grond van de Westerbuurt 2\2a & De Buurt 128/130 worden uitgevoerd in baksteen (waalformaat). De voegen worden achteraf platvol gevoegd en goed doorgestreven (iets terugliggend). Kleuren zoals aangegeven in de kleuren en materiaalstaat. Dilatatievoegen worden aangebracht op aanwijzing van constructeur en baksteenleverancier.

## **Lateien/rollagen/gevelbanden**

• Boven de gevelkozijnen worden, waar nodig, verzinkt stalen lateien aangebracht zoals aangegeven in de kleuren- en materiaalstaat. Daar, waar nodig, zullen rollagen worden aangebracht.

## **Gevelkozijnen, ramen & deuren**

• De houten buitenkozijnen, ramen en deuren worden vervaardigd van hardhout. De voordeur wordt uitgevoerd als een geïsoleerde buitendeur en voorzien van een brievenbus met verbeterde tochtwering. De ramen worden overeenkomstig tekening uitgevoerd als draai- en/ of kiepramen. Alle beweegbare delen worden voorzien van tochtprofielen. Onder de buitendeuren op de begane grond wordt evenals onder de onderdorpels van de kozijnen die aansluiten op de begane grondvloer een antracietgrijze kunststenen dorpel aangebracht.

## **Beglazing**

• Buitenkozijnen, ramen en deuren in de buitengevel van de woning worden voorzien van blank hoog rendement glas (HR++).

## **Hang & sluitwerk**

• De woning wordt voorzien van deugdelijk, inbraakveilig hang- en sluitwerk conform de eisen van Politiekeurmerk Veilig Wonen®. Het hang- en sluitwerk wordt in een zogenaamde knevelende uitvoering aangebracht, wat een verhoogde luchtdichtheid tot gevolg heeft. De sloten van de buitendeuren worden voorzien van gelijksluitende profielcilinders en de gegalvaniseerde scharnieren van een anti-inbraakclip. Alle binnendeuren worden voorzien van een loopslot met aluminium deurkrukken op een kortschild. De badkamer- en toiletdeuren worden voorzien van een vrij-bezetsluiting en de meterkast van een kastdeurslot met sleutelplaatje.

## **Buitenschilderwerk**

• De houten kozijnen, ramen en deuren worden fabrieksmatig voorzien van een basislaag en in het werk 1x dekkend afgeschilderd. Kleuren zoals aangegeven in de kleuren- en materiaalstaat.

## Dakafwerking

• De daken worden waterdicht afgewerkt door middel van keramische pannen en voorzien de benodigde hulpstukken, vogelschroten, verankeringen e.d. Kleurstelling van dakpannen conform kleuren- en materiaalstaat. De platte daken worden waterdicht afgewerkt met bitumineuze dakbedekking. De uitmondingen van de ventilatie-unit evenals de ontluchting van de standleiding worden naar buiten toe doorgetrokken en voorzien van een muur- of dakdoorvoer.

## Geveltimmerwerk

• Daar waar op tekening staat aangegeven worden houten geveldelen verticaal en horizontaal aangebracht. Al het zichtwerk wordt in kleur uitgevoerd zoals aangegeven in de kleuren- en materiaalstaat.

## Dakkapellen & kaders

• De gevelafwerking van de dakkapellen en kaders op de voorgevels tussenwoningen worden bekleed zoals aangegeven in de kleuren- en materiaalstaat.

## Isolatie

• De gevelisolatie heeft een minimale Rc-waarde van  $4,7\text{m}^2\text{K}/\text{W}$ . Ten behoeve van een goede wind- en waterdichtheid worden bij de aansluiting van de kozijnen, gevels en daken deugdelijke afdichtingsmaterialen en tochtprofielen toegepast.





### **Binnenwanden**

• De niet dragende binnenwanden tussen de vertrekken op de begane grond worden uitgevoerd in betonsteen met een dikte van 100mm en op verdiepingen in een houtskeletbouwsysteem met een dikte van 114 mm.

### **Binnenkozijnen & deuren**

• De binnenkozijnen worden uitgevoerd als houten kozijnen. De binnendeuren worden uitgevoerd als schilderklare stompe deuren op de begane grond en fabrieksmatig afgewerkte opdekdeuren op de verdiepingen. De binnendeurkozijnen hebben geen bovenlichten. Onder de badkamer- en toiletdeuren wordt een antracietkleurige kunststenen dopel geplaatst. Onder de overige binnendeuren komen geen stofdorpels.

### **Trappen & hekwerken**

• De trap van de begane grond naar de 1e verdieping wordt uitgevoerd als een dichte vurenhouten trap met stootborden. Het hekwerk langs de vrije zijden van de trap en trapgat wordt uitgevoerd als een vurenhouten spijlenhek. Aan een zijde van de houten trappen in de woning wordt een houten stokeuning aangebracht, die bevestigd worden met aluminium leuninghouders.

### **Aftimmering**

• De trapgaten worden afgetimmerd met plaatmateriaal.

### **Binnenschilderwerk**

• De houten buitenkozijnen, ramen en deuren, vensterbanken, binnendeurkozijnen, traphekken, trapbomen, trapgataftimmering, treden, stootborden en leuning worden alleen fabrieksmatig voorbehandeld. In het zicht blijvende aftimmeringen, metaalwerken en leidingen e.d. in verblijfsruimten worden 1x gegrond. In de berging, de meterkast, de trapkast, de technische ruimte en overige onbenoemde ruimten blijven vloer, wanden, plafond en installatieonderdelen onbehandeld en worden metaal- en timmerwerken niet afgeschilderd. Niet nader omschreven timmerwerken worden niet gegrond of voorbehandeld. Kleur van de voorbehandelde onderdelen is wit.

### **Wand- en plafondaferking**

• Alle gemetselde wanden in de woning worden gestuct en behangklaar afgewerkt met uitzondering van de wanden in de de meterkast, trapkast en de technische ruimte.

Alle houtskeletbouwsysteem wanden in de woning worden op de verdieping met gipsplaten bekleed en behangklaar afgewerkt met uitzondering van de wanden in de badkamer. De betonplafonds op de begane grond en de gipsplaatplafonds op de 1e verdieping van de woning worden afgewerkt met structuurspuitwerk (niet in de meter- en trapkast). De vellingnaden van de betonnen vloerelementen blijven hierbij in het zicht, evenals de eventuele (brandwerende) bekledingen van de stalen balken. De binnenzijde van de dakelementen op de bergzolder worden niet nader afgewerkt. De wanden en plafond van de berging wordt niet afgewerkt en blijven de balken en regelwerk in het zicht.

### **Vensterbanken**

• De vensterbanken worden uitgevoerd in vochtbestendig MDF en hebben een dikte van 18mm.

### **Dekvloeren**

• De betonvloeren in de woning worden afgewerkt met een zandcementdekvloer. In de dekvloer worden de leidingen naar de verwarmingselementen e.d. weggewerkt. De zoldervloer is een vloer afgewerkt met underlayment platen. In verband met deurhoogten en bouwbesluit wordt er vanuit gegaan dat de koper zelf boven op de dekvloer een vloerafwerking aanbrengt van circa 2,0cm. Ter plaatse van de badkamer zal de vloerdikte in verband met het leidingwerk eventueel verhoogd worden uitgevoerd.

### **Meterkast**

• De meterkast wordt voorzien van een meterschot en de door de nutsbedrijven voorgeschreven voorzieningen. Een extra groep is aanwezig voor het (toekomstig) elektrisch rijden. Vloer, wanden en plafond blijven onbehandeld. In de berging zal een aparte groep aanwezig zijn voor de tuin.

### **Keukeninrichting**

• Standaard worden in de woningen géén keukens aangebracht. De standaard aansluitingen worden echter wel tijdens de bouw meegenomen en afgedopt afgeleverd. Ten behoeve van de afzuiging boven het kooktoestel dient u zelf rekening te houden met kanaal voor aansluiting van een afzuigkap met motor. Op deze wijze heeft de koper de volledige vrijheid om zelf een keuze te maken uit het assortiment keukens van diverse aanbieders. Indien de koper een keuken naar wens kan vinden, wordt indien van toepassing, het leidingwerk aangepast en heeft u daar geen omkijken naar. De keuken wordt na oplevering geplaatst. Onder de kretologie 'keukeninrichting' verstaan we onder andere de volgende onderdelen:

- levering/montage keukenelementen, apparatuur en keukenkraan;
- wandafwerking (bijv. tegels/wandbeplating);
- afzuigkap met bouwkundige afvoervoorziening rechtstreeks naar buiten;
- extra installatietechnische voorzieningen voor het in bedrijf stellen van de gekozen apparatuur.

De aannemer informeert u over de (on)mogelijkheden met betrekking tot de levering van een keuken en aanpassing van bijbehorende installatietechnische en bouwkundige wijzigingen/aanvullingen.

### **Tegelwerk**

#### **• Vloertegels**

De woningen krijgen in de badkamer en het toilet vloertegels van de afmeting 60x60cm, kleur licht- of donker antraciet naar keuze. Ter plaatse van de betegelde douchehoek worden de tegels op afschot aangebracht. De vloertegels worden niet strokend met de wandtegels aangebracht.

#### **• Wandtegels**

De wandtegels worden standaard liggend verwerkt tot aan plafond of schuindak in een afmeting van 30x60cm, kleur glanzend of mat wit naar keuze.

#### **• Tegelvoegwerk**

De tegels worden standaard ingewassen met:

- donkere voegmortel voor de vloertegels;
- witte voegmortel voor de wandtegels.

### Tuin/verharding

• De voortuinen worden door de aannemer voor u gerealiseerd met veel groen/kruident en met zeer beperkte verharding. De parkeervakken worden voorzien van in gras gelegde tegels en de carports met betonklinkers. Tevens worden de carports voorzien een centrale lamp op beweging. Achtertuinen worden ingezaaid met gras.

### Erfafscheiding

• Een groen blijvende haag (*Elaeagnus fortunei*) zal samen met een schutting van zwart Zweeds rabat worden geplaatst.

### Beschoeiing

• Indien de woning is gelegen aan het water zal er een passende beschoeiing geplaatst worden.

### Openbaar gebied

• De woonomgeving buiten de perceelgrenzen wordt ontworpen onder de verantwoordelijkheid van de gemeente Drechterland. Wijzigingen met betrekking tot de situering van parkeerplaatsen, voet- en fietspaden, groenvoorzieningen kunnen zich voordoen. Voor wijzigingen, uitspraken c.q. informatie in deze is verkoper en haar aannemer niet verantwoordelijk. Voor de actuele alsmede toekomstige situatie rond het project kunt u zich wenden tot de gemeente Drechterland.



### **Binnenriolering**

• De binnenriolering wordt uitgevoerd in kunststof. Leidingverloop, diameter en ontluchting volgens de voorschriften, met toepassing van de benodigde ontstoppings- en expansievoorzieningen en beugels. De rioleringstandleiding wordt aangesloten op een dakdoorvoer voor de ontluchting.

### **Rioolaansluitpunten**

• De volgende aansluitpunten worden per woning gerealiseerd:

- spoelbak/vaatwasmachine;
- toilet begane grond;
- fontein toilet begane grond;
- betegelde douchehoek;
- wastafel;
- toilet badkamer;
- wasmachine;
- verwarmingstoestel.

### **Waterleidingen**

• Waar mogelijk worden buizen in kunststof gebruikt. Indien mogelijk en toegestaan worden de leidingen uit het zicht weggewerkt. Leidingverloop en diameter volgens de geldende voorschriften, met toepassing van kunststof beugels en de benodigde isolatieschalen en doorvoer mantelbuizen.

### **Tappuntaansluitingen**

• De volgende tappunten worden per woning aangesloten op de warm en/of koudwaterleidingen:

Koudwaterleiding:

- de keuken t.b.v. mengkraan (afgedopt);
- de vaatwasser aansluiting (afgedopt);
- het fonteintje in het toilet;
- de douchemengkraan;
- de mengkraan op de wastafel in de badkamer;
- de wasmachineaansluiting;
- verwarmingstoestel (eventueel gecombineerd met een van bovenstaande aansluitpunten).

Warmwaterleiding:

- de mengkraan in de keuken (afgedopt);
- de douchemengkraan;
- de mengkraan op de wastafel in de badkamer.

### **Opstelling installaties**

- Op de begane grond bevindt zich een technische ruimte waar het verwarmingstoestel en de mechanische ventilatie worden geplaatst. De woning wordt niet voorzien van een gasaansluiting i.v.m. geldende voorschriften.

### **Verwarming & warm tapwater**

- De woning wordt voorzien van een aardwarmtepomp met een 300 liter boiler. Dit toestel verzorgt zowel de verwarming als het warme tapwater. Vanaf de warmtepomp wordt het verwarmingswater via een 2-pijpsleidingsysteem gevoerd naar de vloerverwarmingsverdelers. De verwarmingsleidingen naar de vloerverwarmingsverdelers zijn zoveel mogelijk in de afwerkvloer aangebracht. Zowel de begane grond als de verdieping wordt voorzien van vloerverwarming in verschillende groepen. De temperatuurregeling van het verwarmingstoestel vindt plaats door middel van een digitale thermostaat in de woonkamer, die voorbereid is op slim electragebruik voor in de nabije toekomst.

### **Ventilatie**

- De woning wordt voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem of te wel een warmteterugwin (WTW) unit. Dit is een centraal mechanisch gestuurd ventilatiesysteem dat zorgt voor een optimale luchtkwaliteit met een maximale energiebesparing. In de keuken, toilet, badkamer en technische ruimte worden afzuigpunten aangesloten.

In de woonkamer, keuken en slaapkamers worden inblaaspunten aangesloten. Het aantal en de definitieve posities van de afzuig- en inblaaspunten zijn nader te bepalen door de installateur aan de hand van de geldende normen. De afzuig- en inblaaspunten worden dmv kunststof of stalen buizen aangesloten op de WTW-unit. De buizen worden zoveel mogelijk weggewerkt en anders omtimmert met een koof. De aansturing van de WTW-unit vindt plaats door middel van een 3-tandenschakelaar in de keuken en een puls-schakelaar in de badkamer. De roosters van de afzuig- en inblaaspunten worden door de installateur per positie ingeregeld en is het belangrijk dat die na onderhoud op dezelfde positie teruggeplaatst worden. In de WTW-unit zitten filters die de aangezogen buitenlucht filteren en die regelmatig schoongemaakt en vervangen moeten worden voor het behoud van een optimale luchtkwaliteit. Het is niet mogelijk een wasemkap aan te sluiten op dit gebalanceerd ventilatiesysteem. Voor het plaatsen van een wasemkap met motor dient rekening gehouden te worden met het aanbrengen van een kanaal onder het plafond richting de voorgevel. De afvoer van de wasemkap kan dan via een flexibel afvoerkanaal worden aangesloten op het kanaal naar buiten. Bij het kiezen van de keuken dient rekening te worden gehouden met de benodigde ruimte voor het kanaal tussen de bovenkasten en het plafond. De berging wordt natuurlijk geventileerd door middel van ventilatieroosters in de gevel of ruimte onder de deur in combinatie met een dakdoorvoer.

### Ruimtetemperaturen

- De te behalen en te handhaven temperaturen voldoen tenminste aan:
  - hal/gang/overloop: 15°C;
  - woonkamer: 20°C;
  - keuken: 20°C;
  - slaapkamers: 20°C;
  - badkamer: 22°C;
  - interne verkeersruimten: 15°C;
  - technische ruimte: onverwarmd;
  - toiletruimte: onverwarmd;
  - meterkast en trapkast: onverwarmd.

De hierboven genoemde temperaturen worden bereikt en gehandhaafd bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken bij een buiten temperatuur van -10°C.

### Elektrische installaties

- De elektrische installatie wordt volgens het gemodificeerd centraaldozen systeem geïnstalleerd conform NEN 1010. De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast, verdeeld over het benodigd aantal groepen (nader te bepalen door de installateur) naar de diverse aansluitpunten. Het aantal lichtpunten, schakelaars en wandcontactdozen dient minimaal conform de regelgeving uit de NEN 1010 7e druk te worden aangebracht. De leidingen worden weggewerkt in wanden en dekvloer en er wordt inbouw materiaal toegepast, met uitzondering van de meterkast en de berging. Hier worden de leidingen en het elektramateriaal als opbouw uitgevoerd.

De lichtaansluitpunten zijn voorzien van klemmenblokjes. Er worden geen buitenverlichting armaturen geleverd. Alle wandcontactdozen en het schakelmateriaal worden uitgevoerd in de kleur alpin-wit. De hoogte van het schakelmateriaal ten opzichte van de afgewerkte vloer is:

- Beldrukker + 1200mm;
- Schakelaars + 1050 mm;
- Wandcontactdozen + 300 mm in de woon- en slaapkamers;
- + 1050 mm overige en in combinatie met schakelaar;
- Thermostaat + 1500 mm;
- Telefoon en CAI + 300mm.

De elektrapunten voor de badkamer, de keukeninstallaties, de vloerverwarmingsverdelers, het verwarmingstoestel, de WTW-unit en de wasmachine komen op de daartoe geëigende hoogtes. Iedere woning wordt voorzien van een zwakstroom belinstallatie bestaande uit een beldrukker, bel en trafo. Volgens de geldende voorschriften en voor uw veiligheid worden er rookmelders aangebracht. De op de tekening aangegeven rookmelders zijn indicatief. De definitieve plaats kan afwijken.

### De regenwaterfabriek

• Regenwater is zacht, schoon en gratis. Daarom worden er in de nieuwbouwwoningen van het project De Buurt gebruik gemaakt van De Regenwaterfabriek. Hierdoor wordt het regenwater gezuiverd zodat het geschikt is voor gebruik van bijvoorbeeld de badkamer, het toilet, de wasmachine en de buitenkraan.

Een Nederlander gebruikt gemiddeld 120 liter water per dag. Voor uw keuken heeft u drinkwater van PWN nodig, maar voor de andere toepassingen kunt u uitstekend regenwater gebruiken.

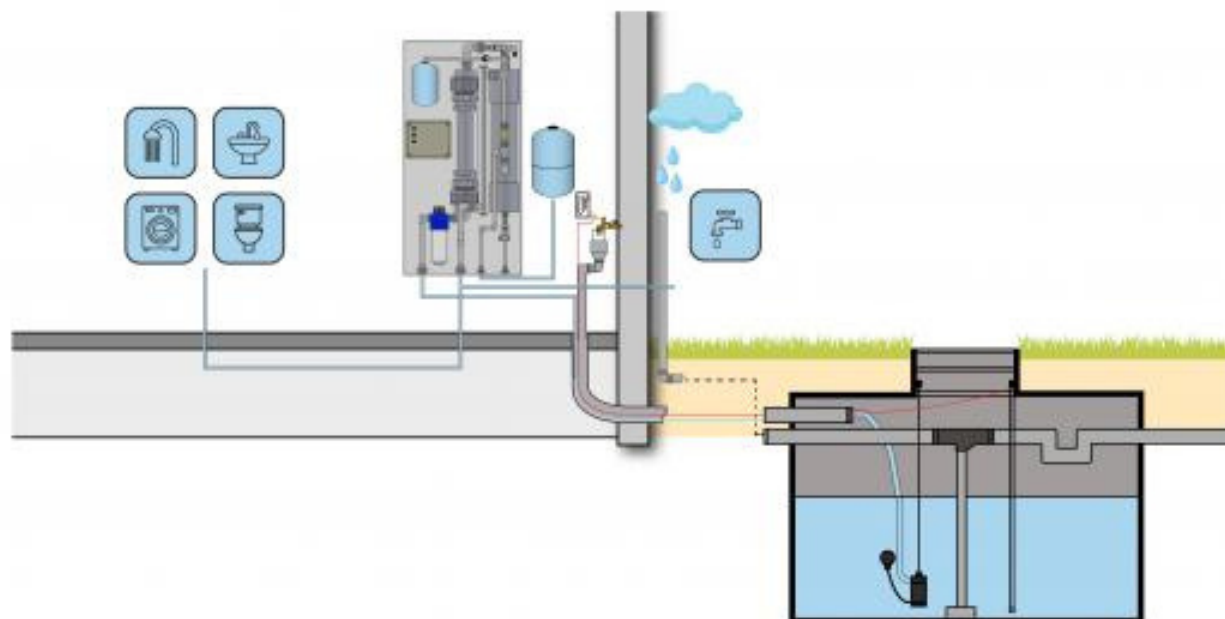
Hoe werkt dit nu precies? Per m<sup>2</sup> dak vangt u jaarlijks gemiddeld 680 liter water op, het is zonde om dit verloren te laten gaan. Het regenwater dat uw dak opvangt, wordt afgevoerd naar een ondergrondse betonnen tank. Daarin wordt het koel bewaard. Deze tank is voorzien van een voorfilter, dat zand en bladeren verwijderd, zodat het regenwater dat in de tank komt al erg schoon is. Voor dat u het water in de woning gebruikt, wordt het gezuiverd met een kaarsfilter, membraanfilters en een koolstof filter. Het schone regenwater is dan al veilig om er mee te douchen, maar vlak voor het gebruik wordt het nog eens na gezuiverd door een UV- lamp.

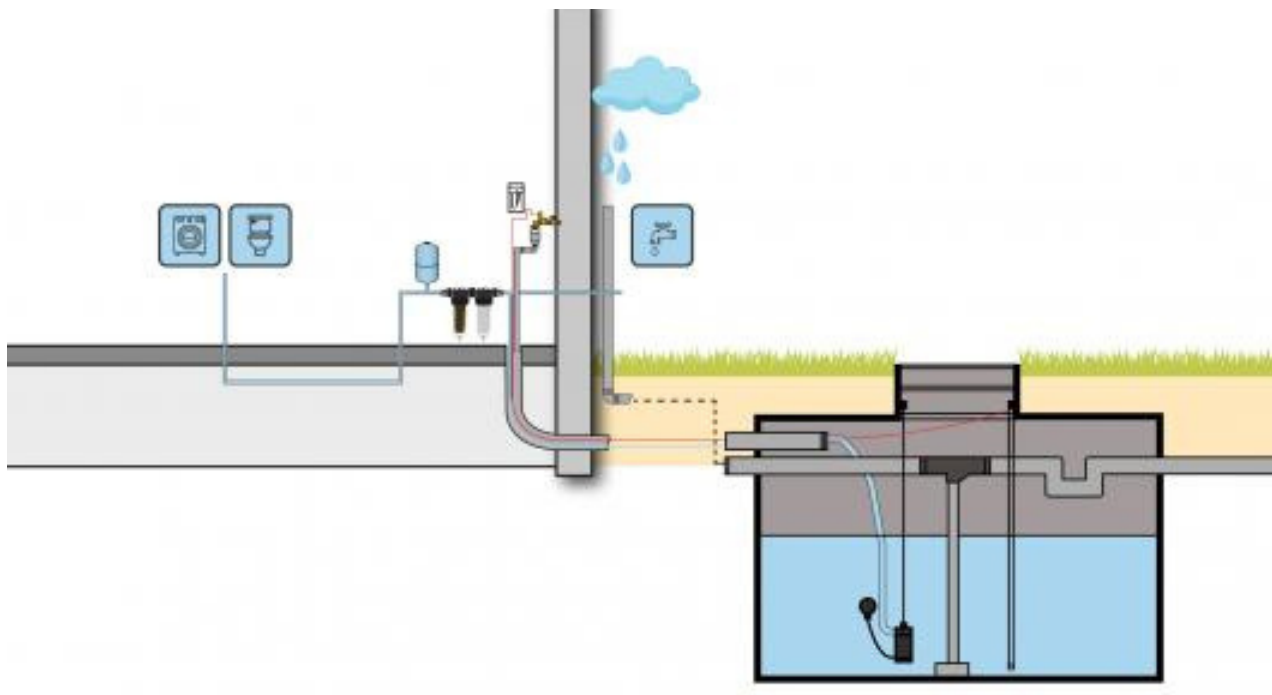
Tijdens droge periodes waarin weinig regenwater is gevallen, kan het voorkomen dat uw tank leeg is. Het regenwaterstation schakelt dan automatisch om op het leidingwater van PWN. Daar merkt u in uw gebruik niets van. Mocht er juist teveel regen vallen wordt het overschot aan regenwater via de overstort van de tank afgevoerd.

### Home Safe

• Het regenwatersysteem Home Safe is te gebruiken voor badkamer, het toilet, de wasmachine en de buitenkraan.

De woningen aan de Westerbuurt 2, 2a, De Buurt 130, 128, 126, 124, 122 & 114 zullen worden voorzien van een Home Safe regenwatersysteem.





## Home Comfort

• Het regenwatersysteem Home Comfort is te gebruiken voor het toilet, de wasmachine en de buitenkraan.

De woningen aan De Buurt 116, 118 & 120 worden voorzien van een Home Comfort regenwatersysteem.

## Wat zijn de voordelen van regenwatergebruik?

- U draagt bij aan een duurzame, houdbare samenleving. U voert geen waardevol regenwater meer af naar de riolering én u bespaart op kostbaar drinkwater;
- Regenwater is zacht en geeft geen kalkaanslag. Dat levert gemak op bij de schoonmaak en lagere onderhoudskosten op uw apparatuur;
- Regenwater is beter voor uw planten en uw dieren genieten van dit natuurlijke water;
- U bespaart niet alleen op de kosten van drinkwater, maar ook op de kosten van wasmiddel;
- U wordt meer zelfvoorzienend.



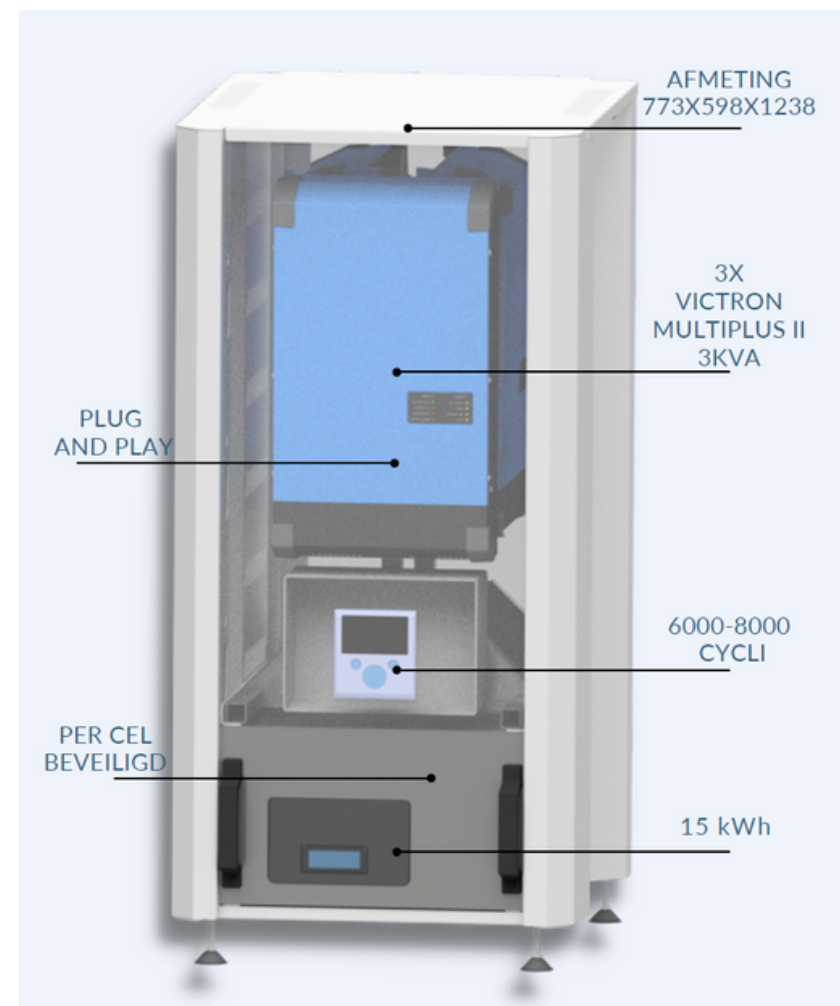
### Powerbox

• Alle woningen van nieuwbouwplan De Buurt zullen worden voorzien van zonnepanelen. Echter wordt niet alle opgewekte stroom van deze panelen meteen gebruikt. Hoe fijn is het dan als u deze stroom kunt bewaren voor een ander moment? Daarom zullen de woning worden uitgerust met een slimme thuisaccu, de Powerbox 15-331. Dit is dé accu voor in en om de woning. Met deze thuisaccu kunt u stroom vanaf de zonnepanelen opvangen en gebruiken op de momenten dat u wilt. Hoe ideaal is dat?!

De accu beschikt over speciale software welke kijkt naar de huidige stroomprijs. U levert dus stroom terug op de momenten dat de stroomprijs het hoogst is en hij laadt de accu op wanneer de stroomprijs laag is. Hiermee is energieopslag de sleutel tot een duurzame en onafhankelijke toekomst.

### De voordelen

- U kunt met een huishouden van 3 personen tot wel 3 dagen zonder het net werken;
- Energie zelf beheren: Door het gebruik van de thuisaccu kunt u de energie die u opwekt met uw eigen zonnepanelen beheren in plaats van dat u afhankelijk bent van een energieleverancier;
- Besparen op energiekosten: Door slim gebruik te maken van de energie die je opwekt en opslaat kunt u besparen op de energiekosten;
- Handelen op de energiemarkt: Door de thuisaccu kunt u handelen op de energiemarkt. U kunt energie verkopen wanneer de prijzen hoog zijn en energie kopen wanneer deze laag zijn;
- Per cel is deze beveiligd: De spanning en temperatuur zijn per cel beveiligd waardoor brandgevaar maximaal beperkt is.



### Unieke eigenschappen

- **Brandveilig:** De Powerbox 15-331 monitort elke cel op hitte en spanning en schakelt de accubak uit bij abnormale waarden, waardoor brandveiligheid wordt gegarandeerd;
- **Optimaal rendement:** De accu handelt zelf op de energiemarkt, waardoor je optimaal kunt profiteren van rendement met een dynamisch contract;
- **Kostenbesparend:** De Powerbox 15-331 houdt het elektriciteitsnet op nul, waardoor je energierekening zo laag mogelijk blijft;
- **Elegant design:** Het kastontwerp zorgt ervoor dat er geen zichtbare bedrading aan de muur hangt, waardoor de Powerbox esthetisch aantrekkelijk is;
- **Gebruiksvriendelijk:** Met onze eigen software en dashboard kunnen klanten de prestaties van de Powerbox volgen en controleren;
- **Lange levensduur:** De Powerbox is geoptimaliseerd voor een levensduur tussen 17 en 20 jaar, wat resulteert in langdurige betrouwbaarheid en kostenbesparingen op de lange termijn;
- **Garantie en service:** Er wordt 7 jaar garantie op de Powerbox 15-331 geboden, inclusief dekkingsservice voor extra gemoedsrust;
- **Energiebeheeroptimalisatie:** De Powerbox zorgt voor een geoptimaliseerd energiebeheer, waardoor je het maximale uit je energiebronnen kunt halen;
- **Compatibel met zonnepanelen:** De Powerbox werkt naadloos samen met zonnepanelen, waardoor je jouw zelfopgewekte energie efficiënt kunt opslaan en gebruiken.





# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

## Algemeen

---

### Schoonmaak

• De gehele woning wordt “bezemschoon” opgeleverd. Het sanitair, tegelwerken en de beglazing worden schoon opgeleverd. De kruipruimte onder de woning en de bij de woning behorende perceel zal ontdaan worden van bouwafval, e.d. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van eventueel aanwezig bouwvuil en puinresten.

### Oplevering

• Tijdens de bouw zullen wij u op de hoogte houden over de voortgang van de bouw. Dit is een service waar u geen rechten aan kunt ontlenen. Wij raden u ook af om afspraken te plannen op basis van de prognoses. Nadrukkelijk vermelden wij dat de opleverdata uitsluitend worden doorgegeven door de aannemer. Wij nemen ook geen verantwoordelijkheid voor data die u elders heeft vernomen. Minimaal twee weken vóór de oplevering wordt u als koper door de aannemer schriftelijk op de hoogte gebracht van de definitieve datum en tijdstip. Tevens ontvangt u dan de eindafrekening van de aannemer. Alle betalingen dienen uiterlijk twee dagen voor oplevering op bankrekening van de aannemer te zijn bijgeschreven. U ontvangt dan direct na oplevering alle benodigde sleutels. Bij de oplevering is een bouwkundige vertegenwoordiger van de aannemer aanwezig en u kunt zelf een deskundige uitnodigen. Er wordt een ‘Proces Verbaal van Oplevering’ opgesteld van eventuele onvolkomenheden. De aannemer tracht binnen het gestelde termijn alle opleverpunten op te lossen. Sommige opleverpunten hebben te maken met een levertijd van materialen en kunnen misschien niet binnen dit termijn afgehandeld worden. Wij vragen uw begrip hiervoor. Nadat u de sleutels van uw woning heeft ontvangen treedt de onderhoudsperiode van drie maanden in werking. Tijdens deze periode heeft u de gelegenheid de aannemer te berichten over nieuwe geconstateerde onvolkomenheden, die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het ‘werken’ van materialen, die na de oplevering zijn ontstaan. Deze tekortkomingen dient u schriftelijk aan de aannemer te melden.

### Datering Technische omschrijving

• Deze technische omschrijving is gedateerd augustus 2023.

### **Vrij op naam**

- De genoemde prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.). Dit wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten in de prijs van de woning begrepen zijn;
  - Grondkosten;
  - Centrale verwarming & warmteapparatuur;
  - Architecten- en constructeurshonorarium & overige adviseurs;
  - Notarishonorarium t.b.v. leveringsakte;
  - BTW (thans 21% eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften)
  - Kadastrale uitmeting, inmeting & inschrijving;
  - Omgevingsvergunning/gemeenteleges;
  - Verkoop- en bemiddelingskosten.
  
- De kosten voor de financiering van de woning zijn niet in de prijs van de woning meegenomen. Denkt u hierbij aan;
  - Notariskosten inzake de hypotheekakte;
  - Advieskosten hypotheek;
  - Kosten aanvraag Nationale Hypotheek Garantie;
  - Renteverlies tijdens de bouw (rente over vervallen maar nog niet betaalde termijnen).
  
- Overige kosten die buiten de prijs van de woning vallen zijn:
  - Kosten voor aansluiting op centraal antennesysteem en/of kabelnet;
  - Aansluitkosten op het telefoon-/glasvezelnet;
  - Keukeninrichting;
  - Aanvraagkosten energielevering.

### **Prijsstijgingen**

- De beschreven en overeengekomen prijs van de woning staat vast, met uitzondering van het BTW-tarief, Wijzigingen in het BTW-tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend.

### **Gescheiden koop en aanneming**

- Voor de aankoop van de woning worden er twee overeenkomsten aan u voorgelegd. Een koopovereenkomst betreft de aankoop van de grond tussen u en Via Nova Innovations B.V. De tweede overeenkomst is de aannemingsovereenkomst en betreft de bouw van de woning. Deze overeenkomst is tussen u en de aannemer, DWB Aannemers. Via Nova Innovations B.V. is geen partij bij de aannemingsovereenkomst en kan dus niet aansprakelijk gehouden worden voor de verplichtingen van de aannemer.

### **Tekenen overeenkomsten**

• Met het ondertekenen van de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst verplicht u zich tot het betalen van de koopprijs. Met de mede ondertekening verplichten Via Nova Innovations B.V. respectievelijk de aannemer zich tot de levering van de grond respectievelijk de bouw van de woning, behoudens de in beide overeenkomsten vermelde ontbindende resp. opschortende voorwaarden. Nadat de beide overeenkomsten door de betreffende partijen zijn ondertekend ontvangt u daarvan (digitaal) een kopie. De originele exemplaren worden naar de notaris gestuurd, die vervolgens de notariële akte van eigendomsoverdracht maakt.

### **Betaling**

• De koopprijs is verdeeld in 2 delen, de koopsom voor de grond en een aanneemsom voor de te bouwen woning. Als u naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht, en de bouw van uw woning is nog niet begonnen, dan betaalt u op dat moment alleen de koopsom van de grond. De aanneemsom betaalt u vervolgens in termijnen. Als na de start van de bouw een bepaald (vooraf besproken) punt wordt bereikt, ontvangt u een factuur van de aannemer. U kunt de betaling regelen door de originele factuur door te sturen naar uw financierder. Indien de eigendomsoverdracht bij de notaris heeft plaatsgevonden, zal de financierder de betaling verzorgen. Als u een koopovereenkomst en een aannemingsovereenkomst heeft getekend en na de start van de bouw naar de notaris gaat, betaalt u bij eigendomsoverdracht de koopsom van de grond en de reeds verschuldigde termijnen van de aanneemsom. Zodra de grond en de daarop in aanbouw zijnde opstallen aan u zijn geleverd, worden de termijnen aan u gefactureerd zoals hierboven beschreven. Na ondertekening van de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst krijgt u een factuur voor de reeds verschuldigde termijnen. Indien u over eigen financiële middelen beschikt betaalt u de factuur zelf. Beschikt u niet over eigen financiële middelen en is de hypotheekakte nog niet gepasseerd dan krijgt u automatisch uitstel van betaling. Dit zal ook beschreven zijn in de overeenkomsten. Over de vervallen maar nog niet betaalde termijnen zal de overeengekomen bouwrente berekend worden. Dit wordt later bij de notariële eigendomsoverdracht verrekend. Vanaf de transportdatum betaalt u hypotheekrente tijdens de bouw. Dit wordt berekend over uw netto hypotheekbedrag, dit is de hoofdsom van uw hypotheek minus het nog beschikbare bedrag van uw bouwdepot.

### **Eigendomsoverdracht**

• De eigendomsoverdracht geschiedt doormiddel van een 'akte van levering bij de projectnotaris. In de koopovereenkomst wordt de uiterste transportdatum vermeld. Voor de datum van notarieel transport stuurt de notaris u de afrekening waarop het totale, op die datum verschuldige, bedrag is aangegeven. Dit is inclusief eventuele bijkomende kosten. Het hypotheekbedrag dat in depot blijft moet gelijk zijn aan de vanaf de transportdatum nog verschuldigde bouwtermijnen. Als dit niet het geval is zal het ontbrekende bedrag moeten worden aangevuld. In het algemeen worden op de transportdatum twee akten ondertekend: de akte van eigendomsoverdracht en de hypotheekakte.

## Oplevering

• Op het moment van verkoop wordt een globale opleveringsprognose gegeven. Dit is de datum waarop uw woning naar verwachting klaar zal zijn voor bewoning. In de door u getekende aannemingsovereenkomst zijn bepalingen overeengekomen over hoe lang de bouw van uw woning mag duren. Dit wordt ook wel werkbare werkdagen genoemd. Werkdagen worden als onwerkbaar beschouwd wanneer door omstandigheden, buiten de aansprakelijkheid van de aannemer om, niet kan worden gewerkt gedurende ten minste vijf uren door het grootste deel van de werknemers of machines. De algemeen erkende, door de overheid of collectieve arbeidsovereenkomst in de bouw, voorgeschreven rust- en feestdagen, vakantiedagen, en andere vrije dagen worden niet als werkdagen beschouwd. De opleveringsprognose is derhalve mede afhankelijk van overmacht situaties en kan dus vertraging oplopen. Als de woning geheel gereed is, wordt deze aan u overgedragen mits aan alle financiële verplichtingen voldaan zijn. De oplevering wordt aan u, nadat de woning is opgenomen, een opnamestaat aan u ter ondertekening aangeboden.





• Deze technische omschrijving is zo nauwkeurig mogelijk samengesteld naar gegevens en tekeningen van de architect en adviseurs voor dit plan. Een voorbehoud wordt gemaakt ten aanzien van geringe architectonische (o.a. kleurenschema), bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede ter attentie van eventuele afwijkingen, die voort kunnen vloeien uit nadere eisen, wensen en goedkeuringen van overheden en/of nutsbedrijven. Indien technisch noodzakelijk mocht blijken, behoudt de aannemer zich het recht voor af te wijken van het in deze brochure gestelde, zonder dat deze afbreuk doet aan de kwaliteit. De ingeschreven maten van de bijbehorende tekeningen zijn "circa" maten en hebben geen bewijskracht. De in de verkoopdocumentatie opgenomen artists impressions geven een impressie weer, aan deze artists impressions kunnen géén rechten worden ontleend.

De verkooptekening en de technische omschrijving zijn maatgevend voor hetgeen u geleverd krijgt. Wanneer de verkooptekening in tegenspraak is met de technische omschrijving geniet de technische omschrijving de voorkeur boven de verkooptekening.

• De illustraties in de verkoopbrochure geven een impressie. De kleuren van de toegepaste materialen kunnen in werkelijkheid afwijken. De definitieve kleurstelling e.d. worden veelal in een later stadium door de architect ingevuld. De inrichting en eventuele interieursuggesties in de woningplattegronden zijn een fantasie van de illustrator en/of architect. Het meubilair, de kasten, vloerafwerkingen, apparatuur en overige alsmede de inrichting en aankleding van de tuin en/of terrassen e.d. worden niet geleverd.

Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving. De plaats, de afmeting en het aantal van de vloerverwarmingverdelers, verwarmingselementen, rookmelders, aansluitpunten voor elektra, de sanitaire aansluitpunten, de ventilatievoorzieningen en andere installatietechnische componenten zijn zuiver informatief en indicatief op de tekening(en) aangegeven. De definitieve plaats, aantal en grootte kunnen enigermate afwijken. Plaats, plaatsingsrichting en afmeting zullen in het werk bepaald worden. De technische tekeningen en de omschrijving zijn maatgevend voor hetgeen u geleverd krijgt. De in deze contractstukken genoemde productnamen, fabrikanten, merken, typen e.d. zijn ter indicatie en kunnen door de ondernemer worden vervangen voor een gelijkwaardig alternatief.

• Tijdens de uitvoering kunnen geringe afwijkingen ten opzichte van deze omschrijving of tekeningen worden aangebracht na goedkeuring van de directie. Deze afwijkingen zullen nooit afbreuk doen aan de kwaliteit van het werk. Verrekening ten gevolge van bovenbedoelde wijzigingen is niet mogelijk.



Woning verkoop

**SUCCESVOL  
VERKOCHT**

Wellicht staat uw nieuwe  
droomwoning wel in deze brochure.  
Dan breekt er een  
spannende periode aan!

We snappen dat er een hoop vragen  
heeft. Wij van Optima Makelaardij  
komen graag vrijblijvend bij u langs om  
onze werkwijze te bespreken en u te  
begeleiden in dit traject.

Bel ons gerust,  
we helpen u graag.

Rick, Laura & Judith  
Team Optima Makelaardij

• [WWW.OPTIMAMAKELAARDIJ.NL](http://WWW.OPTIMAMAKELAARDIJ.NL) • 0229-506690 •





## Hypotheekadvies nodig?

### John Smit van AFD Adviesgroep staat voor u klaar!

John komt persoonlijk naar u toe. Hij geeft een eerlijk, compleet en onafhankelijk financieel advies op maat. Daarnaast zorgt hij voor een snelle en correcte afhandeling van uw complete dossier bij tientallen banken of verzekeraars. Afspraken zijn op korte termijn in te plannen. Hierdoor kunt u zich zorgeloos richten op de volgende stap in uw leven!

Tevens mogelijkheden voor:

- Zzp'ers die minimaal 1 kalenderjaar zelfstandig zijn
- Financieren verbouwkosten
- Oversluiten van uw huidige hypotheek voor maandlastenverlichting of optimalisering
- Restschuldfinancieringen
- Aankopen volgende woning als de huidige nog niet verkocht is
- Werknemers zonder vast dienstverband
- Afsluiten (overlijdensrisico)verzekeringen
- Pensioenaanvullingen
- Spaar- en/of beleggingsopbouw



[Johnsmit@afdadviesgroep.nl](mailto:Johnsmit@afdadviesgroep.nl)

0622 926 588





# OP WEG NAAR EEN NIEUW THUIS!

Woninginrichting

---

Een nieuw thuis begint natuurlijk met de woning zelf. Maar persoonlijk wonen is veel meer dan vierkante meters en prijzen. Uw nieuwe huis moet snel aanvoelen als thuis. Meteen vanaf de oplevering, maar vooral in de jaren erna! De keuzes die u de komende tijd gaat maken, vergen daarom soms een vooruitziende blik, of specialistische kennis. Reden om te stressen? Welnee! De stylist van Wonen op 10 helpt u om van uw nieuwe huis een thuis te maken.